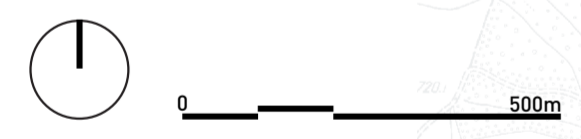


Kanton Freiburg  
Gemeinde Tafers  
Ortschaft Alterswil



# ZONENNUTZUNGSPLAN



MASSTAB 1:10000

Übriges Gemeindegebiet (Schutzgebiete)  
Bauzonen siehe Plan 1:5'000

## GENEHMIGUNGSAUFLAGEN

1  
Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 47 vom: 25.11.2022  
Ergänzende öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 50 vom: 16.12.2022

2  
Angenommen vom Gemeinderat von Tafers am: \_\_\_\_\_  
Gemeindeamman \_\_\_\_\_ Gemeindegreiber/in \_\_\_\_\_

3  
Genehmigt von der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) am: \_\_\_\_\_  
Der Staatsrat, Direktor \_\_\_\_\_

## LEGENDE

- SCHUTZVORSCHRIFTEN**
- ○ ○ Geschützte Kulturgüter: Kategorie 1 / 2 / 3 / Einzelobjekt (Kreuz, Brunnen)
  - ▭ Ortsbildschutzbereich
  - ▨ Harmonisierungsbereich
  - ▤ Archäologischer Perimeter
  - ○ ○ ○ IVS-Objekt Schutzkategorie 1
  - ○ ○ ○ IVS-Objekt Schutzkategorie 2
  - ▨ Naturschutzzone Sensegraben NSZ-S = Auenschutzgebiet nat. Bedeutung (Wiedergabebewilligung Nr. 07-02 des NLS-FR)
  - ▨ Naturschutzzone Galtergraben NSZ-G
  - Naturschutzzone Feuchtgebiete NSZ-F
  - ohne Symbol
  - ▨ Naturobjekte: Genereller Schutz aller bestehenden Hecken und Bäume gemäss GBR
  - ▨ Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte (erheblicher, mittlerer, geringer Gefährdung, Gefahrenhinweisgebiet) Massenbewegungen (Rutschungen, Hangmuren, Sturzprozesse)
  - ▨ Hochwasser
  - ▨ Fließgewässer: offen / eingelegt (ungefährer Verlauf)
  - ▨ Raumbedarf der Fließgewässer (gemessen ab Bach- / Rohrtrasse) Raumbedarf Sense: Perimeter = Auenschutzgebiet
  - ▨ Abgeänderter Raumbedarf / Baugrenze
  - ▨ Raumbedarf: Unbebaubarer Korridor (beidseitig 4m)
- ORIENTIERENDE INHALTE**
- ▨ Nutzungszonen (siehe Zonennutzungsplan 1:5000)
  - ▨ Wald / Feldgehölz
  - ▨ Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S"
  - ▨ Provisorische Grundwasserschutzzone "S"
  - ▨ Altlastenstandort: untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig
  - ▨ Hochspannungsleitung
  - ▨ Gemeindegrenze