



Kanton Freiburg
Gemeinde Tafers
Ortschaft Alterswil



ZONENNUTZUNGSPLAN

MASSTAB 1:5000

Bauzonen

Übriges Gemeindegebiet siehe Plan 1:10'000 (Schutzgebiete)

GENEHMIGUNGSAUFLAGEN

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 47 vom: 25.11.2022
Ergänzende öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 50 vom: 16.12.2022

Angenommen vom Gemeinderat von Tafers am: _____

Gemeinsam: _____ Gemeindeführer

Genehmigt von der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) am: _____

Der Staatsrat, Direktor: _____

April 2023
22129_ZNP_5000_230406

urbaplan

LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

- Kernzone
 - Wohnzone schwacher Dichte
 - Wohnzone mittlerer Dichte
 - Mischzone
 - Arbeitszone
 - Zone von allgemeinem Interesse
 - Materialabbauzone
- WEITERE ZONEN
- Landwirtschaftszone
 - Waldareal / Feldgehölz
 - Naturschutzzone Galtenbach
 - Naturschutzzone Feuchtgebiete

- KZ
- WSD
- WMD
- MZ
- AZ
- ZAI
- MAZ
- LZ
- NSZ-G
- NSZ-F

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

- ÜBERLAGERTE PERIMETER
- Genehmigter Detailbebauungsplan
 - Obligatorischer Detailbebauungsplan
 - Perimeter für obligatorische Detailschlussbewilligung
 - Perimeter für Spezialvorschriften gemäss Gemeindebaureglement (GBR)
 - Ortsbildschutzperimeter
 - Harmonisierungperimeter
 - Archäologischer Perimeter
- ÜBERLAGERTE SEKTOREN
- Naturfahrgebietsgebiete gemäss Gefahrenkarte (erheblicher, mittlerer, geringer Gefährdung, Gefahrenhinweisgebiet) Massenbewegungen (Rutschungen, Hangmuren, Sturzprozesse)
 - Hochwasser
 - Schutzzone gemäss Art. 26 GBR
- ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE
- Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
 - ohne Symbol: Naturobjekte: Genereller Schutz aller bestehenden Hecken und Bäume gemäss GBR
 - IVS-Objekt Schutzkategorie 1
 - IVS-Objekt Schutzkategorie 2

- Fließgewässer: offen / eingelegt (ungefährer Verlauf)
 - Raumbedarf der Fließgewässer (gemessen ab Bach / Rohrtrasse)
 - Raumbedarf Sense: Perimeter = Auenschutzgebiet
 - Abgeänderter Raumbedarf / Baugrenze
 - Raumbedarf: Unbebaubarer Korridor (beidseitig 4m)
- WEITER ÜBERLAGERTE ELEMENTE
- Belastete Standorte: untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig
 - Waldfeststellung
 - Verminderter Bauabstand
 - Pflichtbaulinie
 - Baulinie
- HINWEISE
- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S"
 - Provisorische Grundwasserschutzzone "S"
 - Oberirdische Hochspannungsleitung
 - Gemeindegrenze