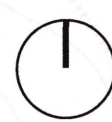


ZONENNUTZUNGSPLAN



0 250m

MASSSTAB 1:5000

Bauzonen

Übriges Gemeindegebiet siehe Plan 1:10'000 (Schutzgebiete)

GENEHMIGUNGS-AUFLAGEN

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 47 vom: 25.11.2022
Ergänzende öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 50 vom: 16.12.2022

Angenommen vom Gemeinderat von Täfers am: 20. MRZ. 2023

Gemeindeammann: Gemeindegemeinschaft Täfers / Täfers

Genehmigt von der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) am: 18. MRZ. 2026

Der Staatsrat, Direktor

Kanton Freiburg
Gemeinde Täfers
Ortschaft Alterswil



LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

- BAUZONEN
- Kernzone
 - Wohnzone schwacher Dichte
 - Wohnzone mittlerer Dichte
 - Mischzone
 - Arbeitszone
 - Zone von allgemeinem Interesse
 - Materialabbauzone

WEITERE ZONEN

- Landwirtschaftszone
- Waldareal / Feldgehölz
- Naturschutzzone Galternbach
- Naturschutzzone Feuchtgebiete

KZ

WSD

WMD

MZ

AZ

ZAI

MAZ

LZ

NSZ-G

NSZ-F

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- Genehmigter Detailbebauungsplan
- Obligatorischer Detailbebauungsplan
- Perimeter für obligatorische Detailschliessungsbewilligung
- Perimeter für Spezialvorschriften gemäss Gemeindebaureglement (GBR)
- Ortsschutzperimeter
- Harmonisierungsperimeter
- Archäologischer Perimeter

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

- Naturgefahrgebiete gemäss Gefahrenkarte (erheblicher, mittlerer, geringer Gefährdung, Gefahrenhinweisgebiet)
- Massenbewegungen (Rutschungen, Hangmuren, Sturzprozesse)
- Hochwasser
- Schutzzone gemäss Art. 26 GBR

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
- Naturobjekte: Genereller Schutz aller bestehenden Hecken und Bäume gemäss GBR
- IVS-Objekt Schutzkategorie 1
- IVS-Objekt Schutzkategorie 2

- Fließgewässer: offen / eingelegt (ungefährer Verlauf)
- Raumbedarf der Fließgewässer (gemessen ab Bach- / Rohrachse)
- Raumbedarf Sense: Perimeter = Auenschutzgebiet
- Abgeänderter Raumbedarf / Baugrenze
- Raumbedarf: Unbebaubarer Korridor (beidseitig 4m)

WEITER ÜBERLAGERTE ELEMENTE

- Belastete Standorte: untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig
- Waldfeststellung
- Verminderter Bauabstand
- Pflichtbaulinie
- Baulinie

HINWEISE

- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S"
- Provisorische Grundwasserschutzzone "S"
- Oberirdische Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom 18. MRZ. 2026

S 3