



ZONENNUTZUNGSPLAN



MASSSTAB 1:10000

Übriges Gemeindegebiet (Schutzgebiete)

Bauzonen siehe Plan 1:5'000

GENEHMIGUNGSAUFLAGEN

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 47

vom: 25.11.2022

Ergänzende öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 50

vom: 16.12.2022

Angenommen vom Gemeinderat von Tafers am: **20. MRZ. 2023**

Gemeindeammann

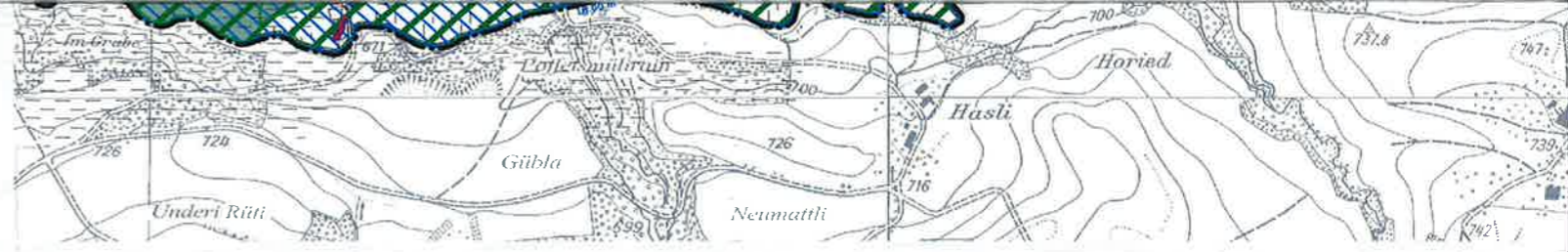


Gemeindeschreiber/in

Genehmigt von der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) am:

18. MRZ. 2026

Der Staatsrat, Direktor



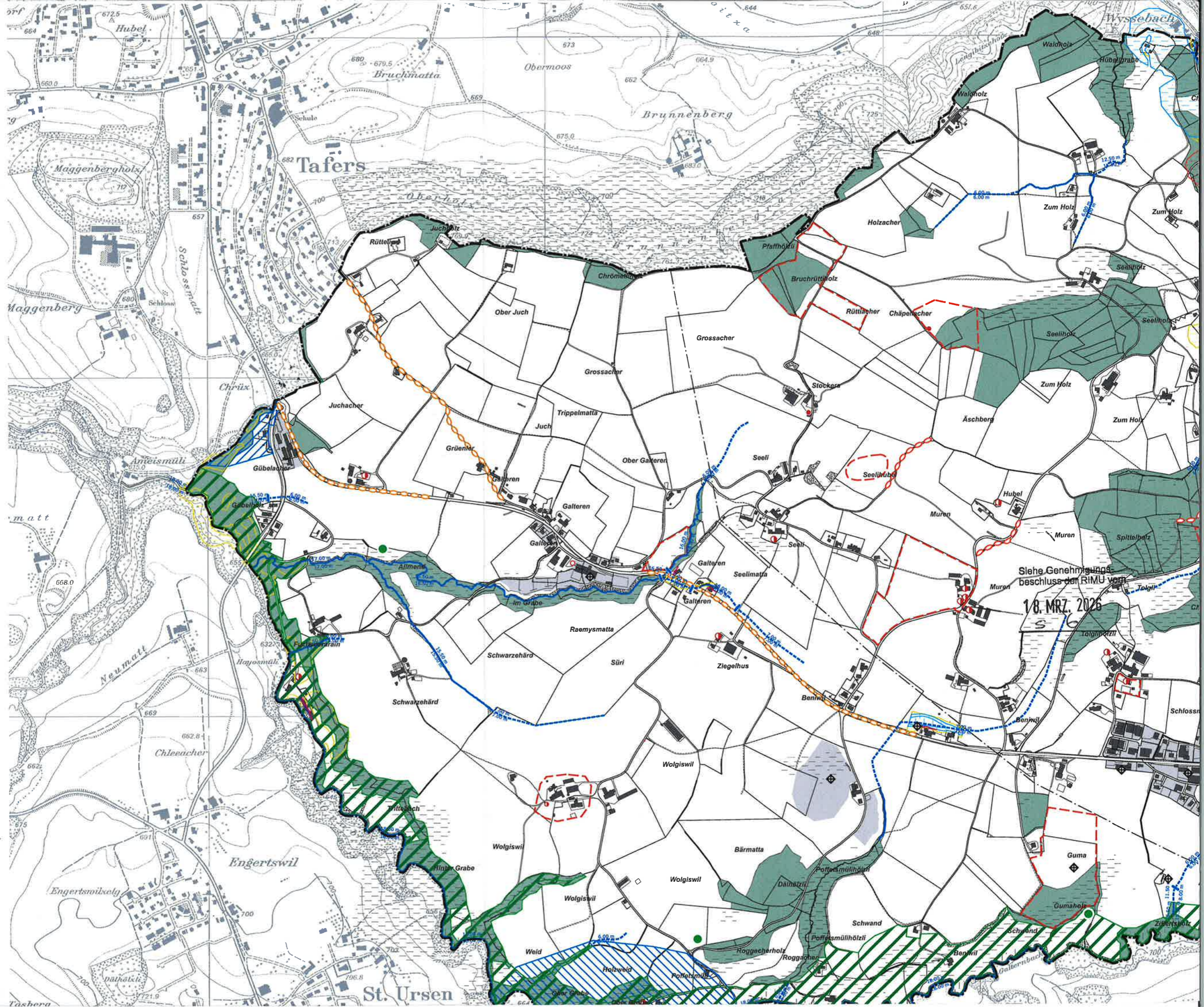
LEGENDE

SCHUTZVORSCHRIFTEN

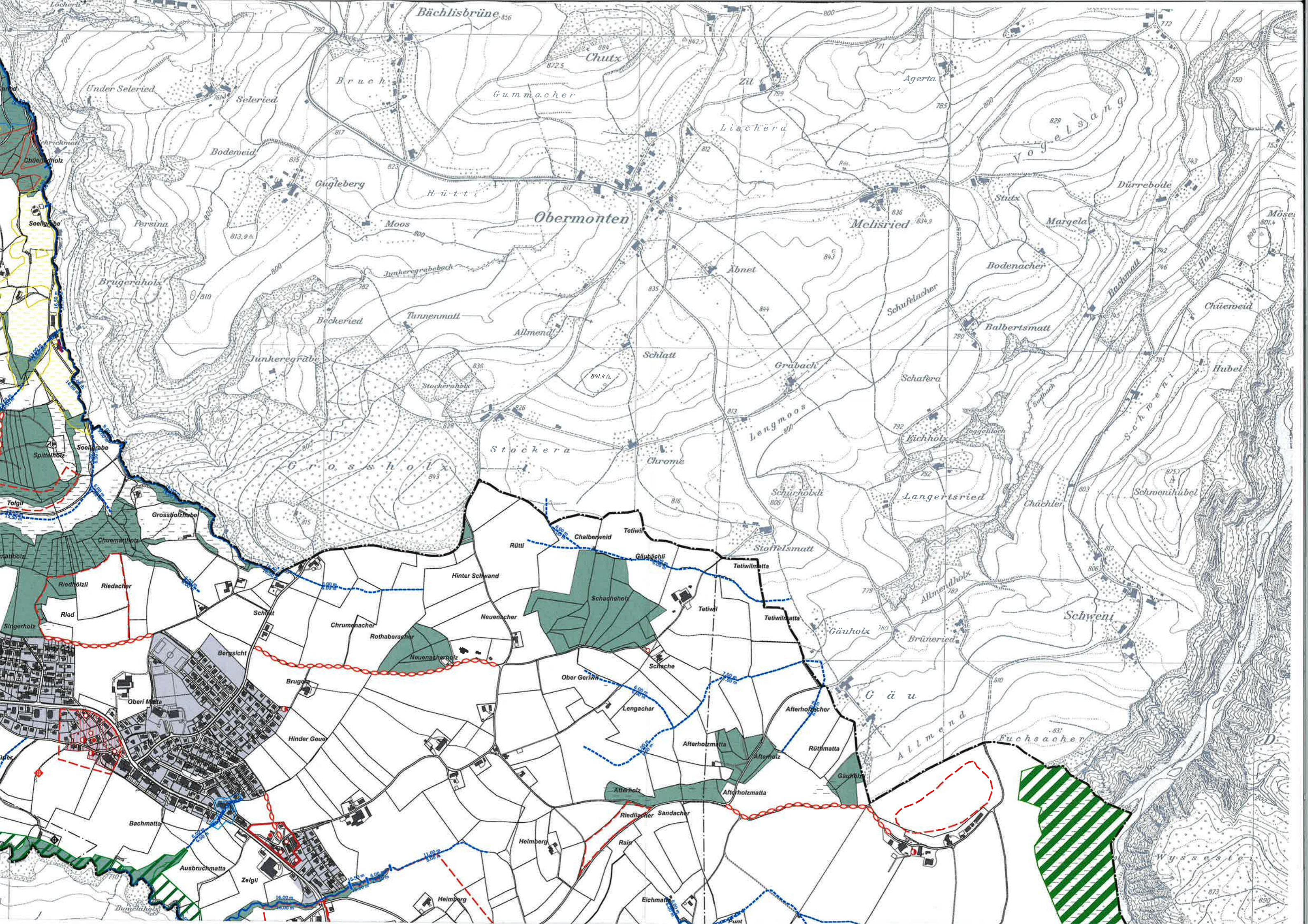
- Geschützte Kulturgüter: Kategorie 1 / 2 / 3 / Einzelobjekt (Kreuz, Brunnen)
- Ortsbildschutzperimeter
- Harmonisierungspereimeter
- Archäologischer Perimeter
- IVS-Objekt Schutzkategorie 1
- IVS-Objekt Schutzkategorie 2
- Naturschutzzone Sensegraben NSZ-S = Auenschutzgebiet nat. Bedeutung (Wiedergabebewilligung Nr. 07-02 des NLS-FR)
- Naturschutzzone Galtergraben NSZ-G
- Naturschutzzone Feuchtgebiete NSZ-F
- ohne Symbol Naturobjekte: Genereller Schutz aller bestehenden Hecken und Bäume gemäss GBR
- Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte (erheblicher, mittlerer, geringer Gefährdung, Gefahrenhinweisgebiet)
- Massenbewegungen (Rutschungen, Hangmuren, Sturzprozesse)
- Hochwasser
- Fliessgewässer: offen / eingelegt (ungefährer Verlauf)
- Raumbedarf der Fliessgewässer (gemessen ab Bach- / Rohrachse)
Raumbedarf Sense: Perimeter = Auenschutzgebiet
- Abgeänderter Raumbedarf / Baugrenze
- Raumbedarf: Unbebaubarer Korridor (beidseitig 4m)

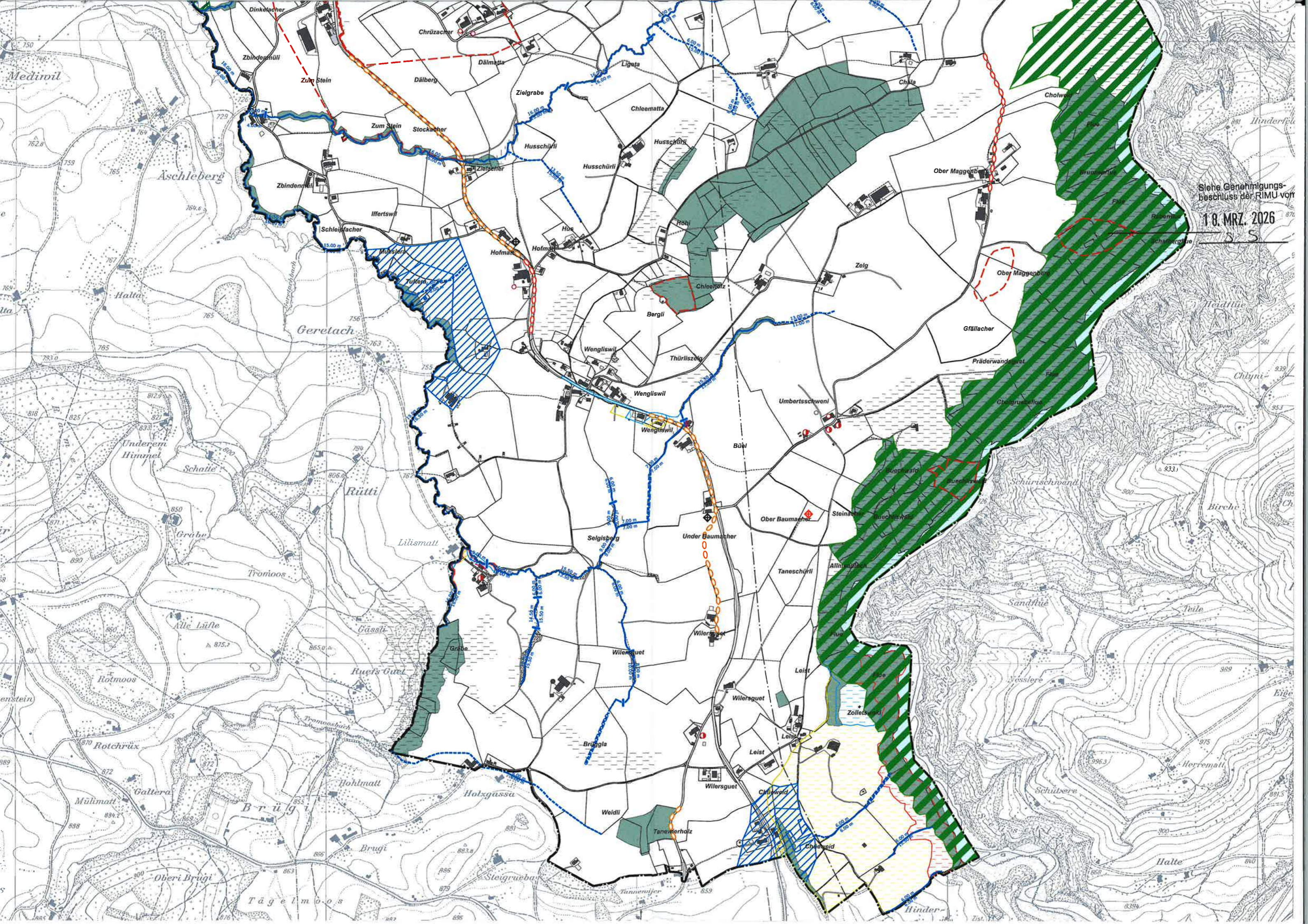
ORIENTIERENDE INHALTE

- Nutzungszonen (siehe Zonennutzungsplan 1:5000)
- Wald / Feldgehölz
- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S"
- Provisorische Grundwasserschutzzone "S"
- Altlastenstandort: untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze



Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom
18. MRZ. 2026





Siehe Genehmigungs-
beschluss der RIMU vom
18. MRZ. 2026

SS