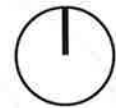




# ZONENNUTZUNGSPLAN



0 250m

MASSSTAB 1:5000

## Bauzonen

Übriges Gemeindegebiet siehe Plan 1:10'000 (Schutzgebiete)

## GENEHMIGUNGSAUFLAGEN

1

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 47

vom: 25.11.2022

Ergänzende öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 50

vom: 16.12.2022

2

Angenommen vom Gemeinderat von Tafers am: **20. MRZ. 2023**

Gemeindeammann

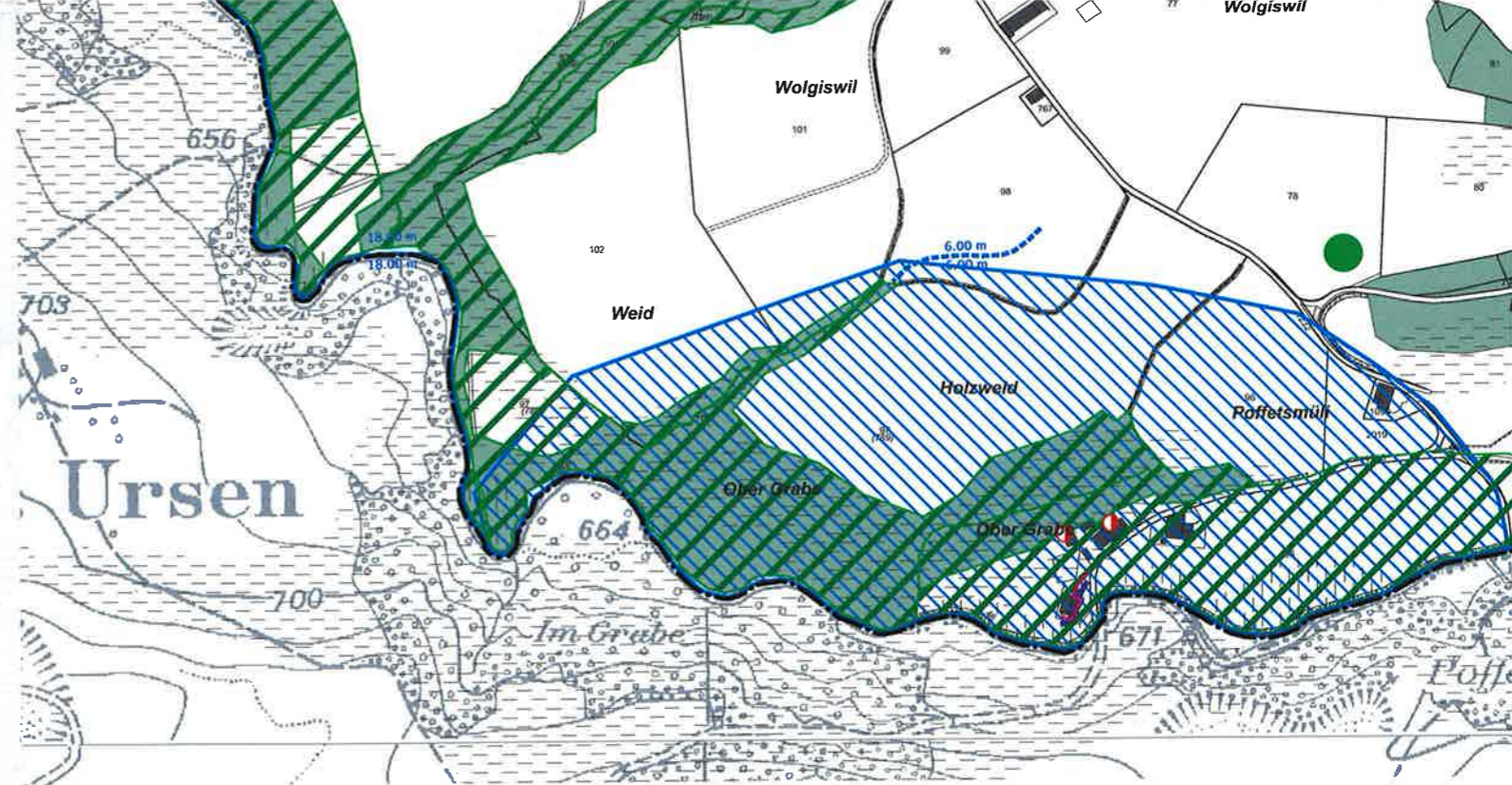


Gemeindeschreiber/in

3

Genehmigt von der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) am: **18. MRZ. 2026**






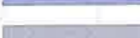
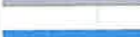
Der Staatsrat, Direktor



## LEGENDE

### NUTZUNGSZONEN

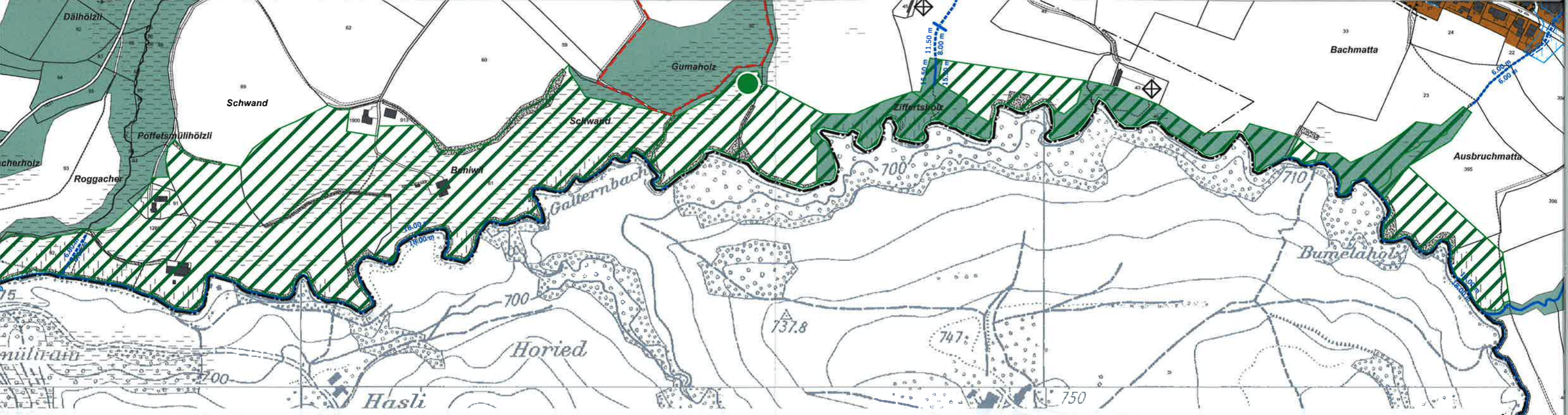
#### BAUZONEN

-  Kernzone
-  Wohnzone schwacher Dichte
-  Wohnzone mittlerer Dichte
-  Mischzone
-  Arbeitszone
-  Zone von allgemeinem Interesse
-  Materialabbauzone

#### WEITERE ZONEN

-  Landwirtschaftszone
-  Waldareal / Feldgehölz
-  Naturschutzzone Galternbach
-  Naturschutzzone Feuchtgebiete

KZ  
WSD  
WMD  
MZ  
AZ  
ZAI  
MAZ  
LZ  
NSZ-G  
NSZ-F



**ÜBERLAGERTE ELEMENTE**

**ÜBERLAGERTE PERIMETER**

- Genehmigter Detailbebauungsplan
- Obligatorischer Detailbebauungsplan
- Perimeter für obligatorische Detailerschliessungsbewilligung
- Perimeter für Spezialvorschriften gemäss Gemeindebaureglement (GBR)
- Ortsbildschutzperimeter
- Harmonisierungsperimeter
- Archäologischer Perimeter

**ÜBERLAGERTE SEKTOREN**

- Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte (erheblicher, mittlerer, geringer Gefährdung, Gefahrenhinweisgebiet) Massenbewegungen (Rutschungen, Hangmuren, Sturzprozesse)
- Hochwasser
- Schutzzone gemäss Art. 26 GBR

**ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**

- Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
- ohne Symbol Naturobjekte: Genereller Schutz aller bestehenden Hecken und Bäume gemäss GBR
- IVS-Objekt Schutzkategorie 1
- IVS-Objekt Schutzkategorie 2

- Fliessgewässer: offen / eingelegt (ungefährer Verlauf)
- Raumbedarf der Fliessgewässer (gemessen ab Bach- / Rohrachse) Raumbedarf Sense: Perimeter = Auenschutzgebiet
- Abgeänderter Raumbedarf / Baugrenze
- Raumbedarf: Unbebaubarer Korridor (beidseitig 4m)

**WEITER ÜBERLAGERTE ELEMENTE**

- Belastete Standorte: untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig
- Waldfeststellung
- Verminderter Bauabstand
- Pflichtbaulinie
- Baulinie

**HINWEISE**

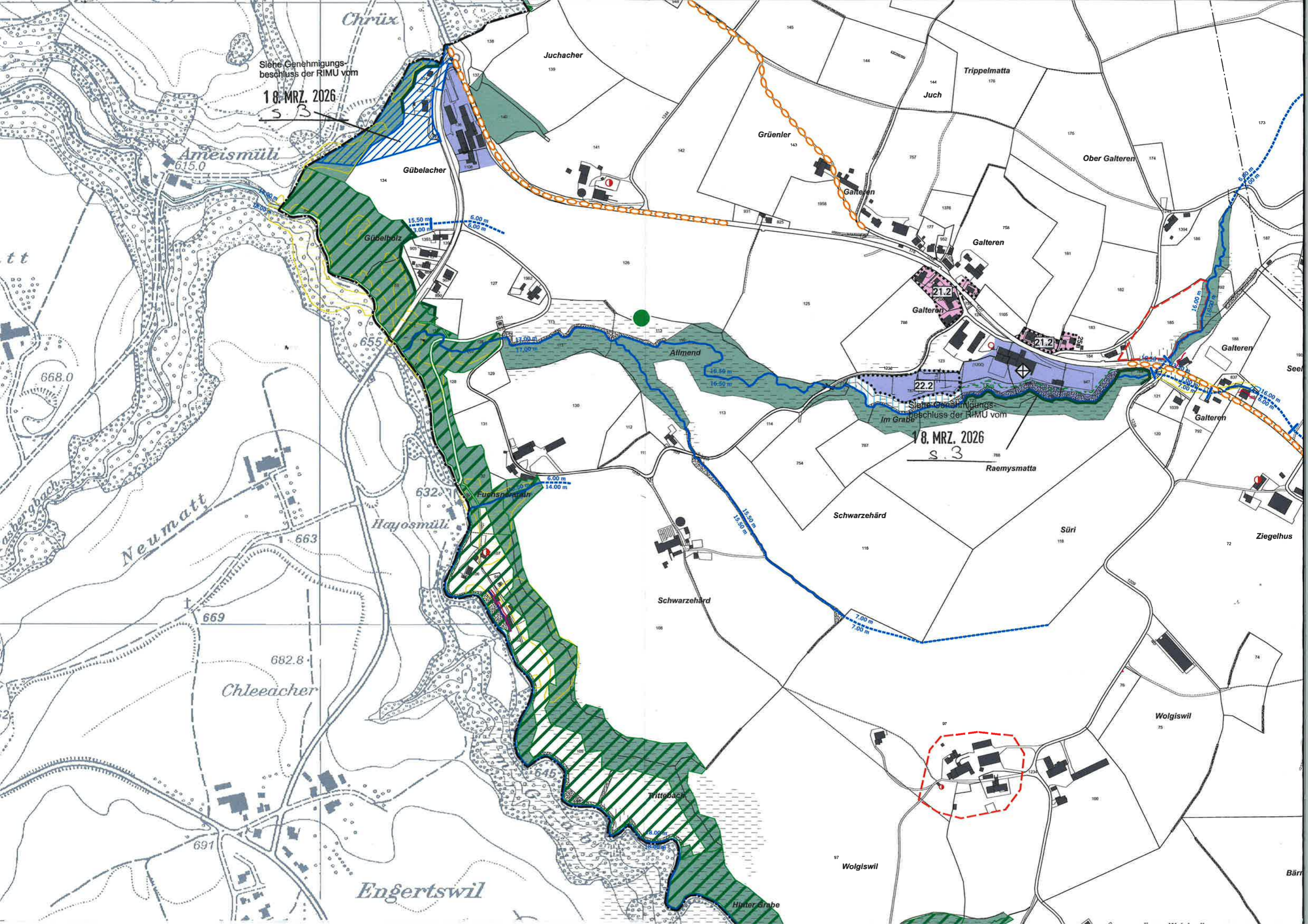
- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S"
- Provisorische Grundwasserschutzzone "S"
- Oberirdische Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

Siehe Genehmigungsbeschluss der RIMU vom

**18. MRZ. 2026**  
S.3

729  
berg  
765





Siehe Genehmigungs-  
beschluss der RIMU vom  
18. MRZ. 2026  
s. 3

Siehe Genehmigungs-  
beschluss der RIMU vom  
18. MRZ. 2026  
s. 3

Ameismüli  
615.0

Gübelacher

Gübelholz

Allmend

Im Grabe

Hayosmüli

Fuchsbühl

Schwarzhärd

Sürli

Wolgiswil

Engertswil

Hinter Grabe

tt

668.0

Neumatt

669

682.8

Chleacher

691

Juchacher

Grüenler

Trippelmatta

Juch

Ober Galteren

Galteren

Galteren

Galteren

Galteren

Galteren

Galteren

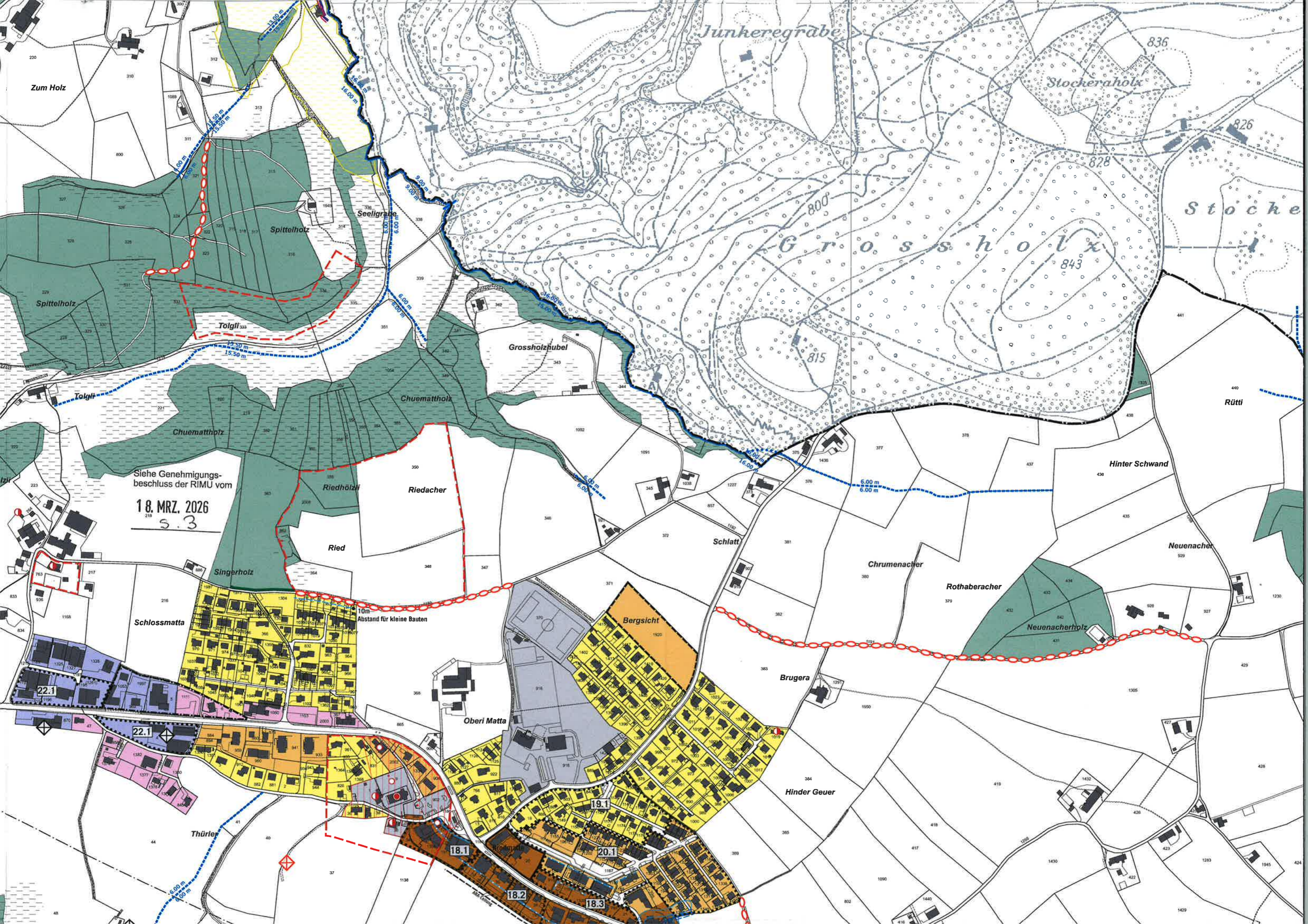
Galteren

Ziegelhus

Schwarzhärd

Bär





Siehe Genehmigungs-  
beschluss der RIMU vom  
**18. MRZ. 2026**  
s. 3

10m  
Abstand für kleine Bauten

Zum Holz

Junkeregräbe

Stockeraholz

G r o s s h o l z

Stöcke

Rütti

Hinter Schwand

Neuenacher

Rothaberacher

Neuenacherholz

Brugera

Hinder Geuer

Oberi Matta

Bergsicht

Schlatt

Chrumenacher

Ried

Riedhölzli

Riedacher

Singerholz

Schlossmatta

Thürle

Tolgl

Seeliggräbe

Grossholzhubel

Spittelholz

Zum Holz