

ZONENNUTZUNGSPLAN



Genehmigungsaufgaben

1. Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt	Nr. 50	vom: 14.12.2018
2. Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt	Nr. 34	vom: 23.08.2019
3. Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt	Nr. 2	vom: 12.01.2024
4. Öffentliche Auflage (Auszug Art. 53, 54) durch Veröffentlichung im Amtsblatt	Nr. 3	vom: 17.01.2025
3. Öffentliche Auflage (Auszug Art. 5-7) durch Veröffentlichung im Amtsblatt	Nr. 11	vom: 14.03.2025

Angenommen vom Gemeinderat von Tafers am: 12. Mai 2025

Der Gemeindevorstand Die Gemeindevorsteherin

Genehmigt von der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) am:

Der Staatsrat, Direktor

Mai 2025
23072-ZNP-5000-250505

urbaplan

LEGENDE	
NUTZUNGSZONEN	
DZ	Dorfzone
ZZ	Zentrumszone
DZ-R	Dorfzone Rohr
WS	Wohnzone schwacher Dichte
WM-1	Wohnzone mittlerer Dichte 1
WM-2	Wohnzone mittlerer Dichte 2
WH	Wohnzone hoher Dichte
MZ-1	Mischzone 1
MZ-2	Mischzone 2
GZ	Gewerbezone
IZ	Industriezone
ZA1	Zone von allgemeinem Interesse
FZ	Freizeitzone
LANDWIRTSCHAFTSZONE	
LZ	Landwirtschaftszone
WEITERE ZONEN	
	Waldareal
	Gehölze ausserhalb des Waldareals

LEGENDE	
ÜBERLAGERTE ELEMENTE	
ÜBERLAGERTE SEKTOREN	
	Naturefahrengelände gemäss Gefahrenkarte (Massenbewegungen)
	erheblicher Gefährdung
	mittlerer Gefährdung
	geringer Gefährdung
	Gefahrenhinweiszone
	Naturefahrengelände gemäss Gefahrenkarte (Hochwasser)
	erheblicher Gefährdung
	mittlerer Gefährdung
	geringer Gefährdung
	Gefahrenhinweis
	Rutschgefahr
ÜBERLAGERTE PERIMETER	
	Perimeter genehmigter Detailbebauungsplan
	Obligatorischer Detailbebauungsplan
	Perimeter für Spezialvorschriften gemäss GBR
	Ortsbildschutzbereich
	Archäologischer Perimeter
	Landwirtschaftsschutzperimeter
	Naturschutzperimeter
ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE	
	IVS-Objekt Schutzkategorie 2
	Geschützte Kulturgüter: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
	Offenes Fließgewässer
	Eingelagertes Fließgewässer
	Gewässerraum
	Geschützte Naturobjekte: Einzelbaum
	Geschützte Naturobjekte: Hecke
WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE	
	Belastete Standorte: untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig
	Geschossflächenziffer nicht anwendbar
	Waldgrenze gemäss Waldfeststellungsverfahren / reduzierter Waldbestand
HINWEISE	
	Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S1, S2, S3"
	Vermassung der Zonengrenze
	Stromleitung
	Gemeindegrenze

