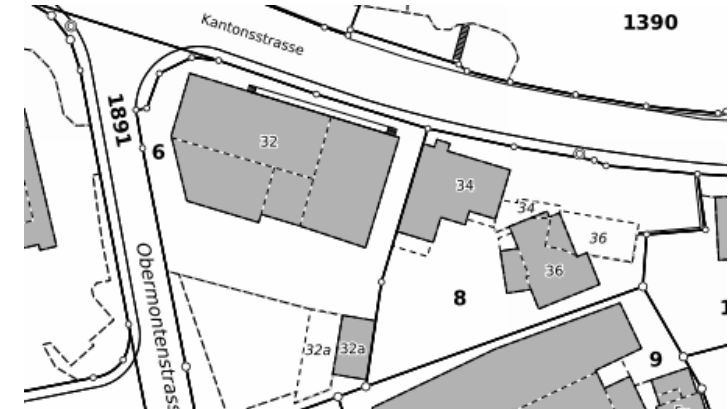
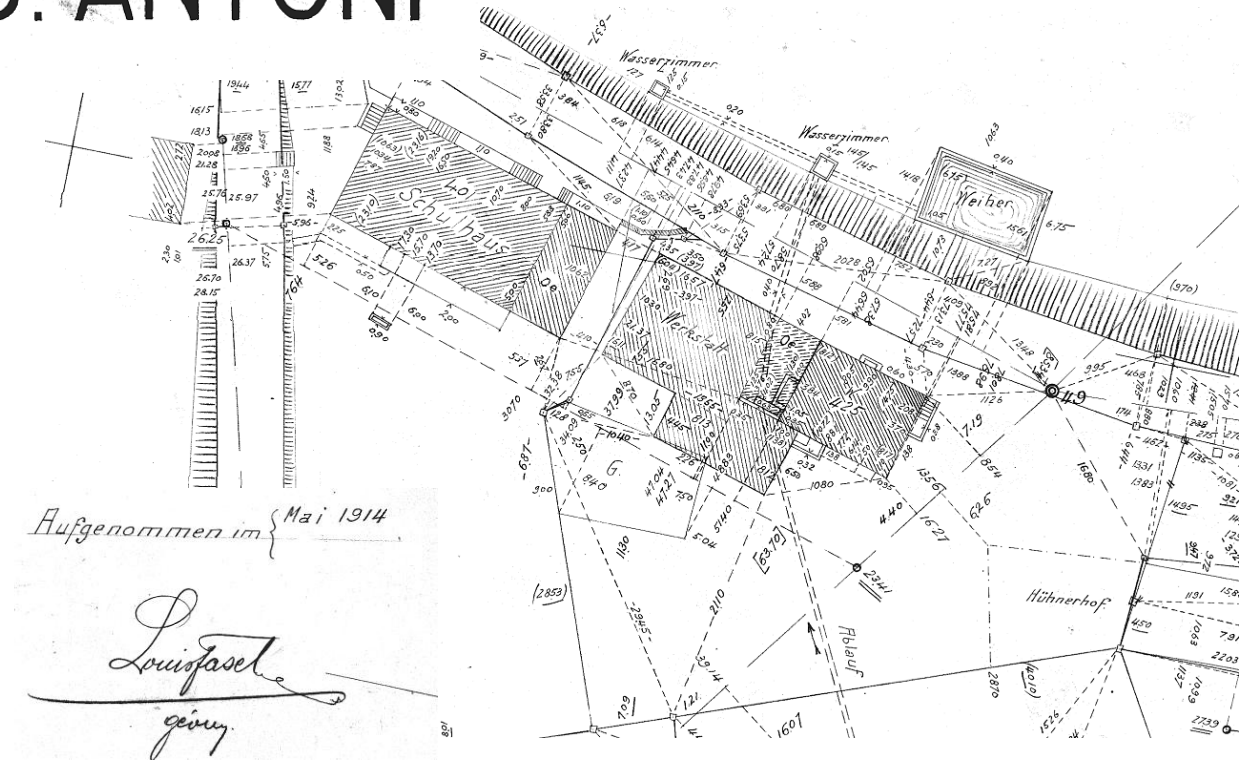


## Projekt Erneuerung Amtliche Vermessung St. Antoni

Öffentlicher Informationsabend vom  
16. Juni 2025

GeoPlanIng Tifers AG



## Übersicht

1. Vorstellung und Einleitung
2. Ziele und Bestandteile der Erneuerung
3. Rechte und Pflichten der Grundeigentümer
4. Projektablauf
5. Bereinigung und Vereinigung von Grundstücksgrenzen
6. Dienstbarkeiten
7. Kontaktdaten
8. Diskussion

## 1. Vorstellung GeoPlanIng AG



**GeoPlanIng Tafers AG**  
(22 Mitarbeiter)

Geschäftsleitung : Magnus Baeriswyl  
Timon Januth



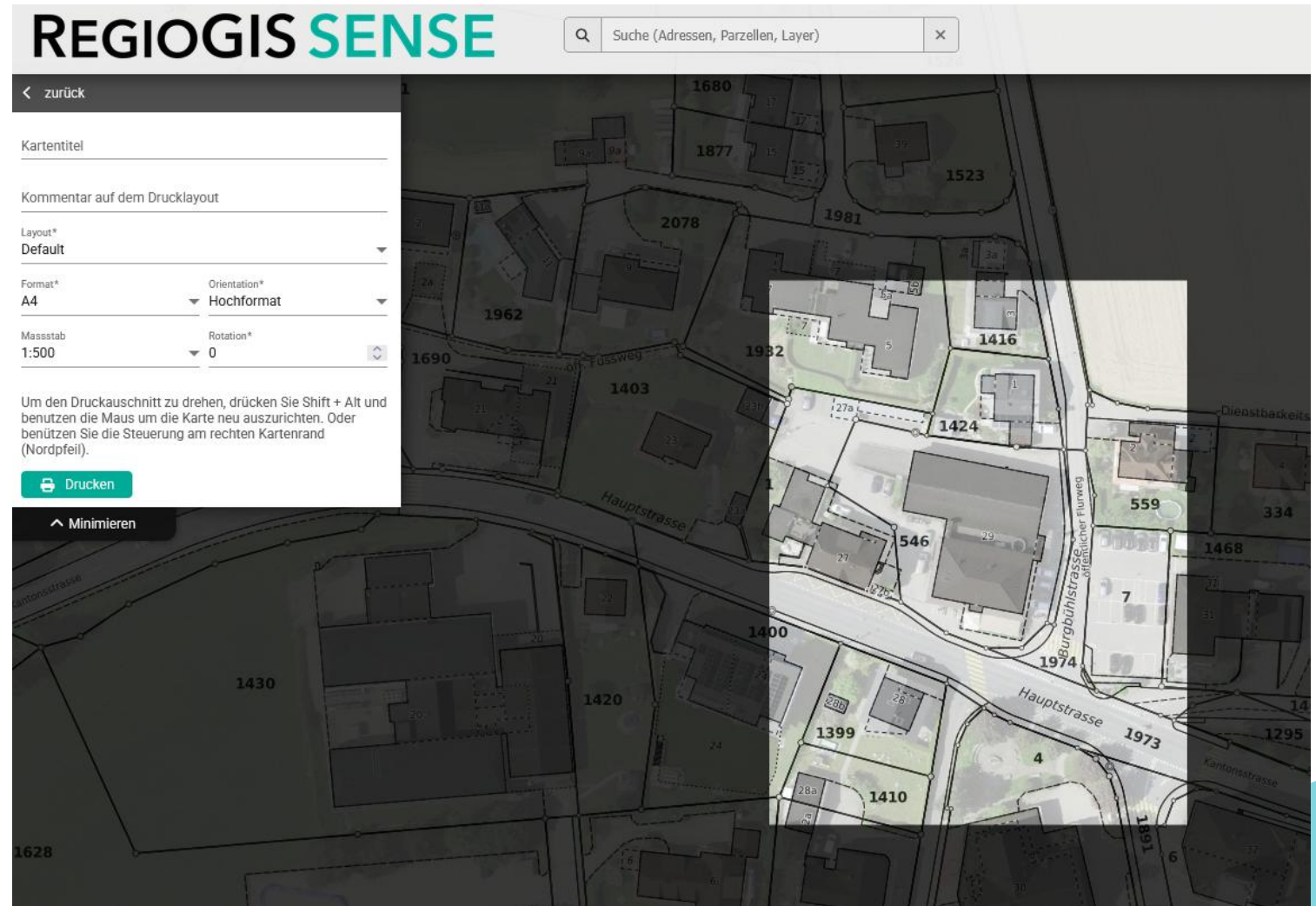
**GeoPlanIng Murten-Morat AG**  
(13 Mitarbeiter)

Geschäftsleitung :  
Marcel Koller  
Andreas Studer  
Jan Waeber

## 1. Vorstellung

Link RegioGIS Sense:  
[sense.seensemaph.ch](https://sense.seensemaph.ch)

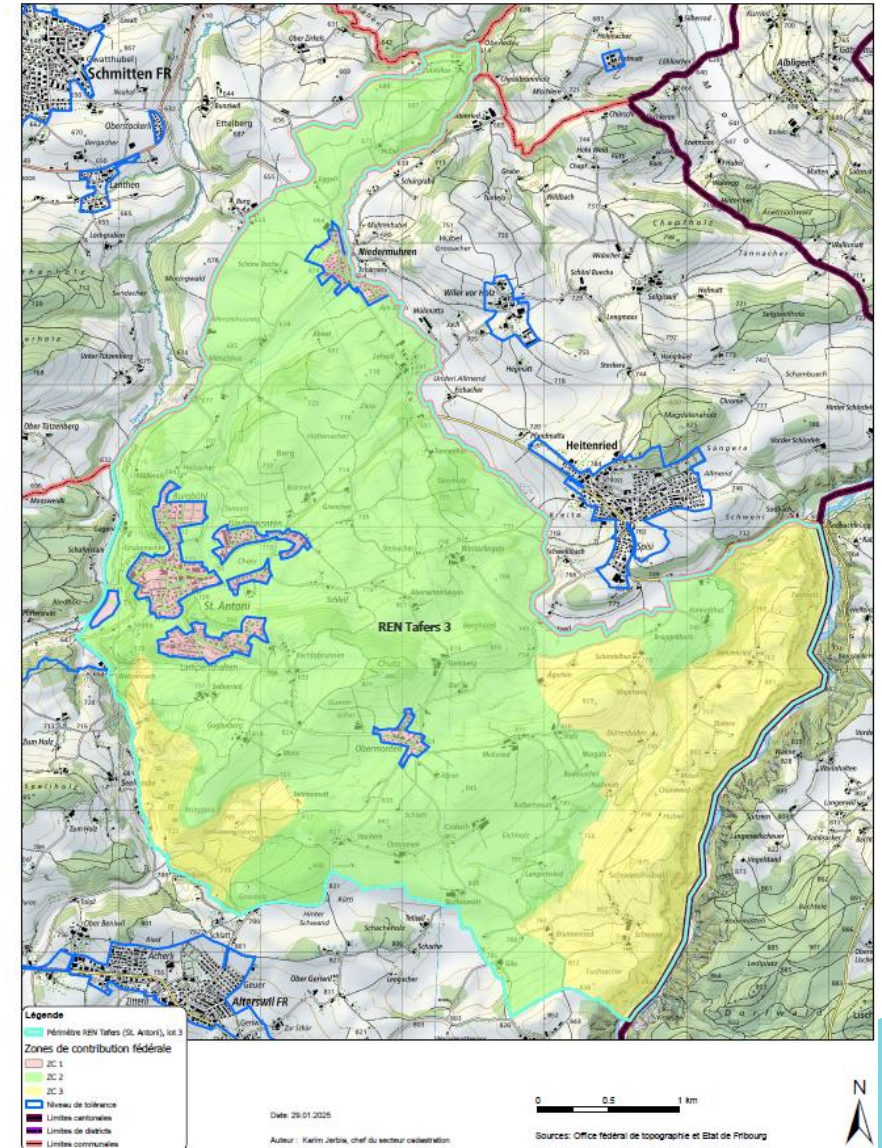
Planerstellung (PDF):



# 1. Einleitung - Statistik

- Sektor St. Antoni:  
(Fläche von 1680 ha)

| Typ             | Anzahl |
|-----------------|--------|
| Liegenschaften  | 2'041  |
| Grenzpunkte     | 15'411 |
| Fixpunkte       | 2'989  |
| Gebäudeadressen | 1'378  |



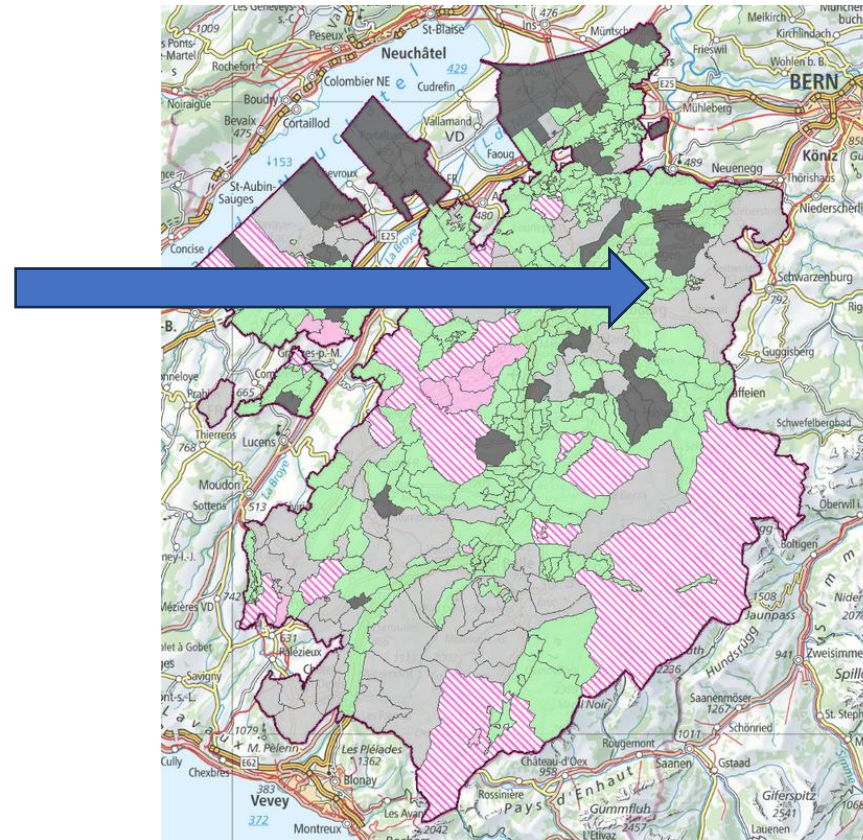
## 2. Ziele und Bestandteile der Erneuerung (1/5)

- Wer fordert eine «Erneuerung der Amtlichen Vermessung » und wieso?

Beispiel Kanton FR:

**43%** der Fläche sind **provisorisch numerisiert**  
(digitalisierte Grundlage ab Grundbuchplan)

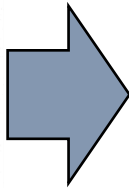
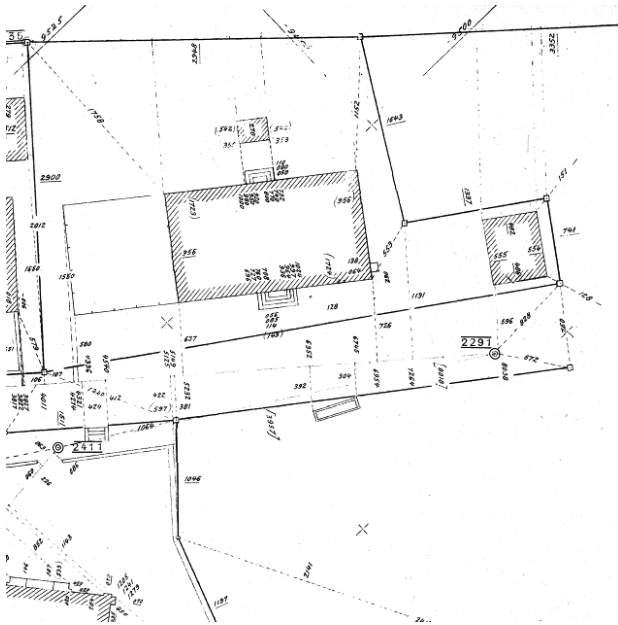
→ Auch der Sektor St. Antoni  
(und Alterswil, welcher später erneuert wird)



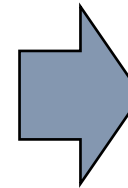
## 2. Ziele und Bestandteile der Erneuerung (2/5)

- Wer fordert eine «Erneuerung der Amtlichen Vermessung » und wieso?

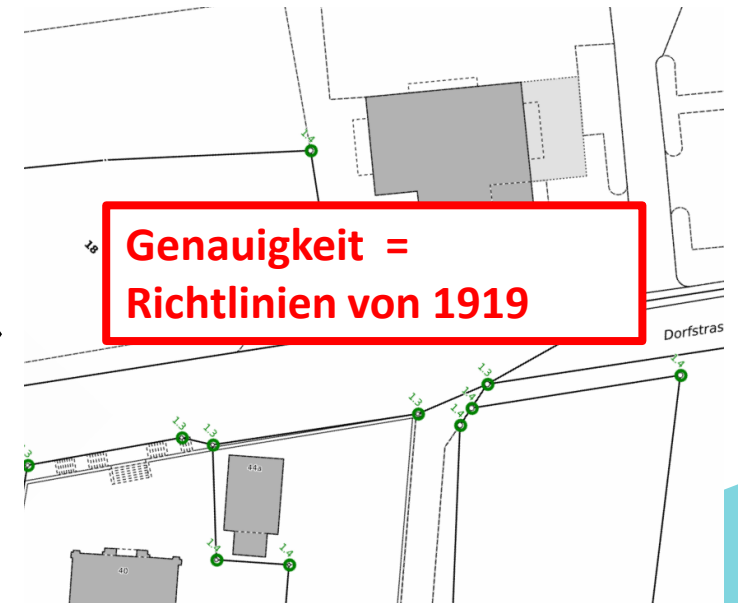
«Provisorisch numerisiert» bedeutet:



Quelle: BGR



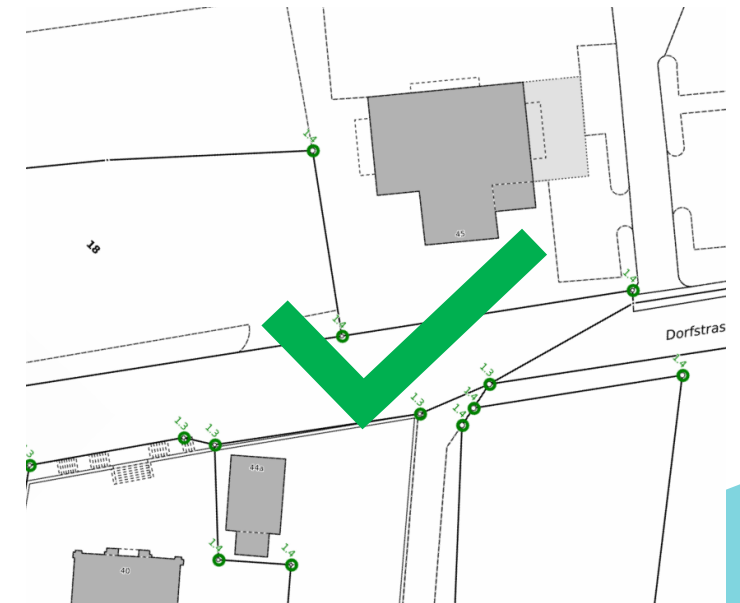
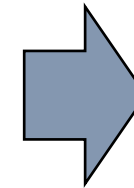
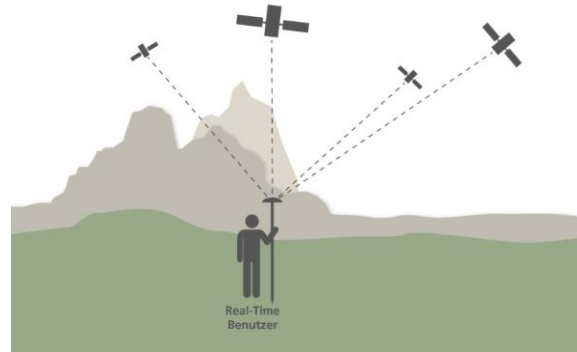
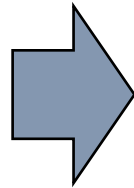
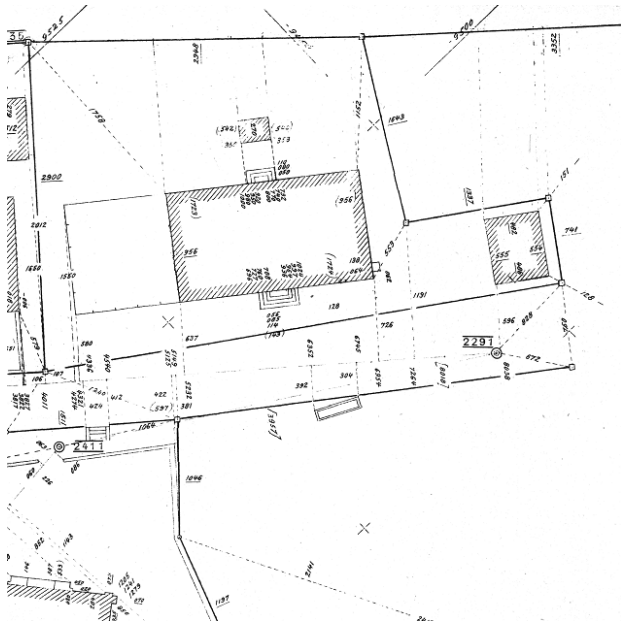
Ab Originalplan digitalisierte Daten gemäss den eidgenössischen Vorschriften von 1993 (Struktur AV93)



## 2. Ziele und Bestandteile der Erneuerung (3/5)

- Wer fordert eine «Erneuerung der Amtlichen Vermessung » und wieso?

↳ Bund (swisstopo): zum **Ersetzen** der provisorischen Numerisierung:



## 2. Ziele und Bestandteile der Erneuerung (4/5)

Vorteile für Grundeigentümer:

- Verbesserung der Qualität der Geodaten in der amtlichen Vermessung;
- Vereinfachung der Grenzverläufe und allfällige Grenzkorrekturen;
  - Genaue, aktuelle und homogene Datengrundlage der amtlichen Vermessung
  - Kostenreduktion bei Planungen
  - Rechtsicherheit

## 2. Ziele und Bestandteile der Erneuerung (5/5)

- Informationsebenen der amtlichen Vermessung:

- a. Fixpunkte;
  - b. Bodenbedeckung;
  - c. Einzelobjekte;
  - d. Höhen;
  - e. Nomenklatur;
  - f. Liegenschaften;
  - g. Rohrleitungen;
  - h. Hoheitsgrenzen;
  - i. dauernde Bodenverschiebungen;
  - j. Gebäudeadressen;
  - k. administrative Einteilungen.
- + Kanton FR: Dienstbarkeiten



### 3. Rechte und Pflichten der Grundeigentümer (1/2)

Die Grundeigentümer und Grundeigentümerinnen

- ... sind verpflichtet, den Vermessungsleuten den Zugang auf Ihr Grundstück zu gewähren (ohne Terminvereinbarung, Art. 20 GeolG);
- ... werden gebeten, die Grenzsteine bis Ende August 2025 sichtbar zu machen;
- ... können gewünschte Grenzbereinigungen beim Geometer anmelden;
- ... haben ein Einsprucherecht betreffend Grenzverlauf.  
(öffentliche Auflage: geplant im Oktober 2028)

## 3. Rechte und Pflichten der Grundeigentümer (2/2)

- Allfällige Kosten zu Lasten Grundeigentümer:

Freistehende Gebäude im vereinfachten Verfahren

- 1. Nachführung in Erneuerung
- 2. Gebührenrechnung GeoA geht an Gemeinde
- 3. Weiterverrechnung an Grundeigentümer

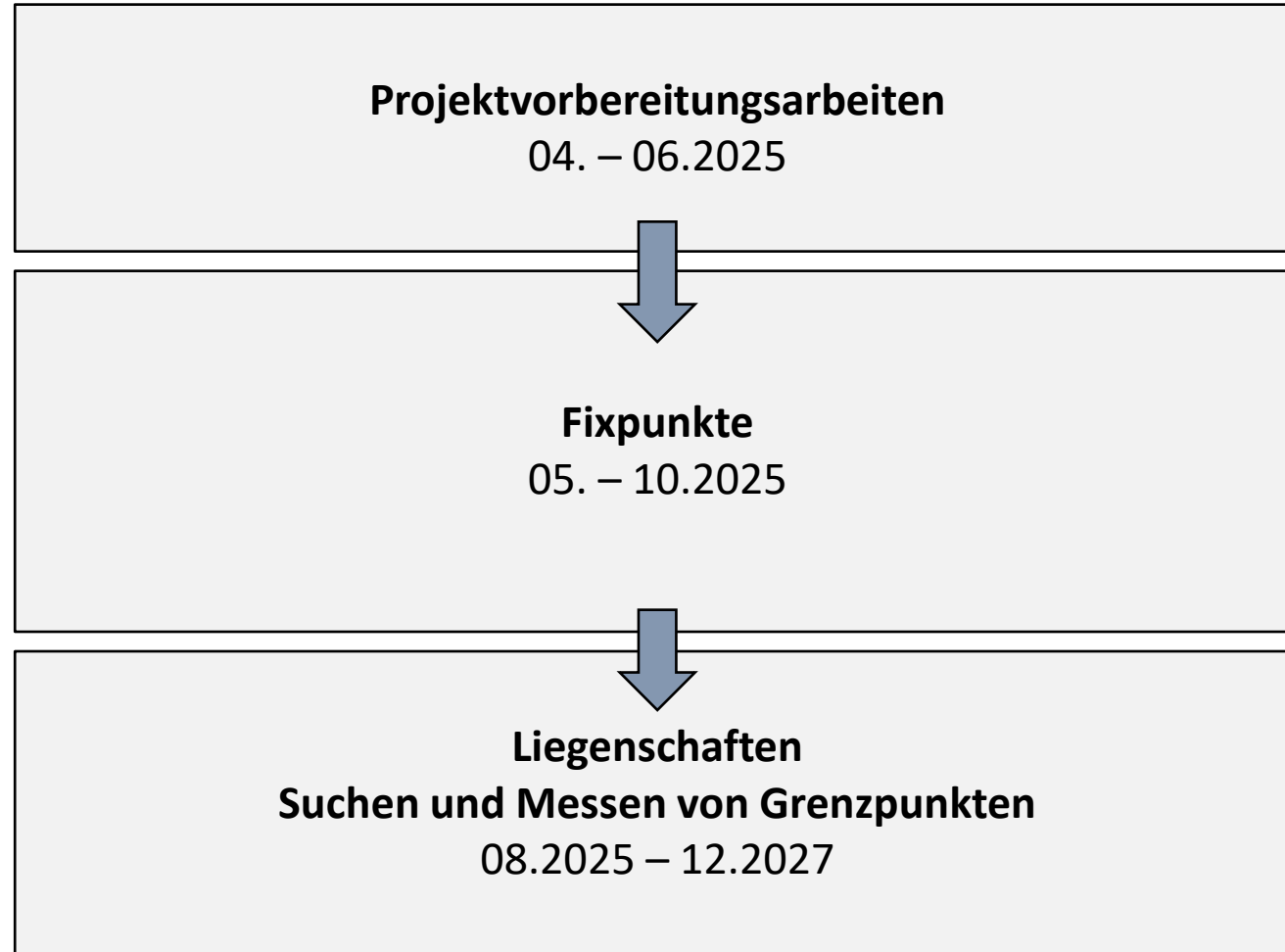


«Erneuerung Sektor St. Antoni»

Auszug Richtlinie AV Kanton FR S. 166:



## 4. Projektablauf (1/4)



## 4. Projektablauf (2/4)

Kunststoffmarke



Markstein



Lagefixpunkt  
LFP2



Lagefixpunkt  
LFP3



Bolzen

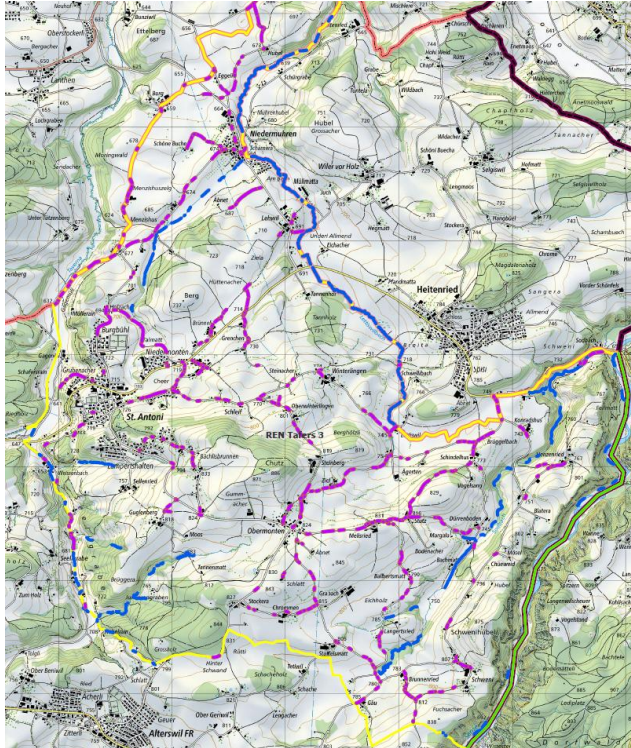


Kantonsgrenzstein

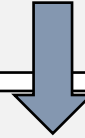


Quelle: cadastre.ch

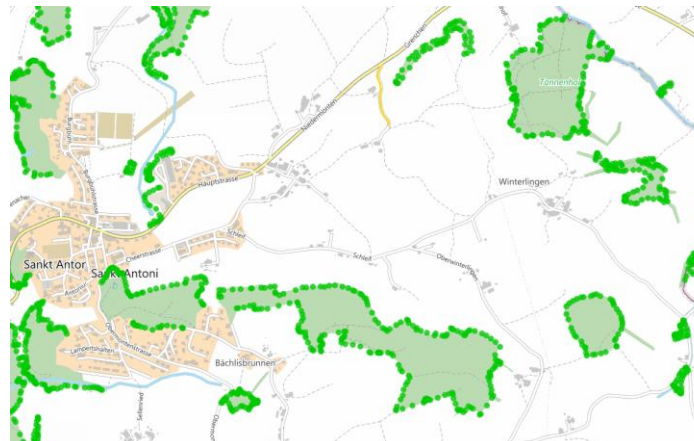
## 4. Projektablauf (3/4)



**Bodenbedeckung und Einzelobjekte (v.a. Gebäude)**  
**«3D Mobile Mapping»**  
 12.2025 – 02.2026

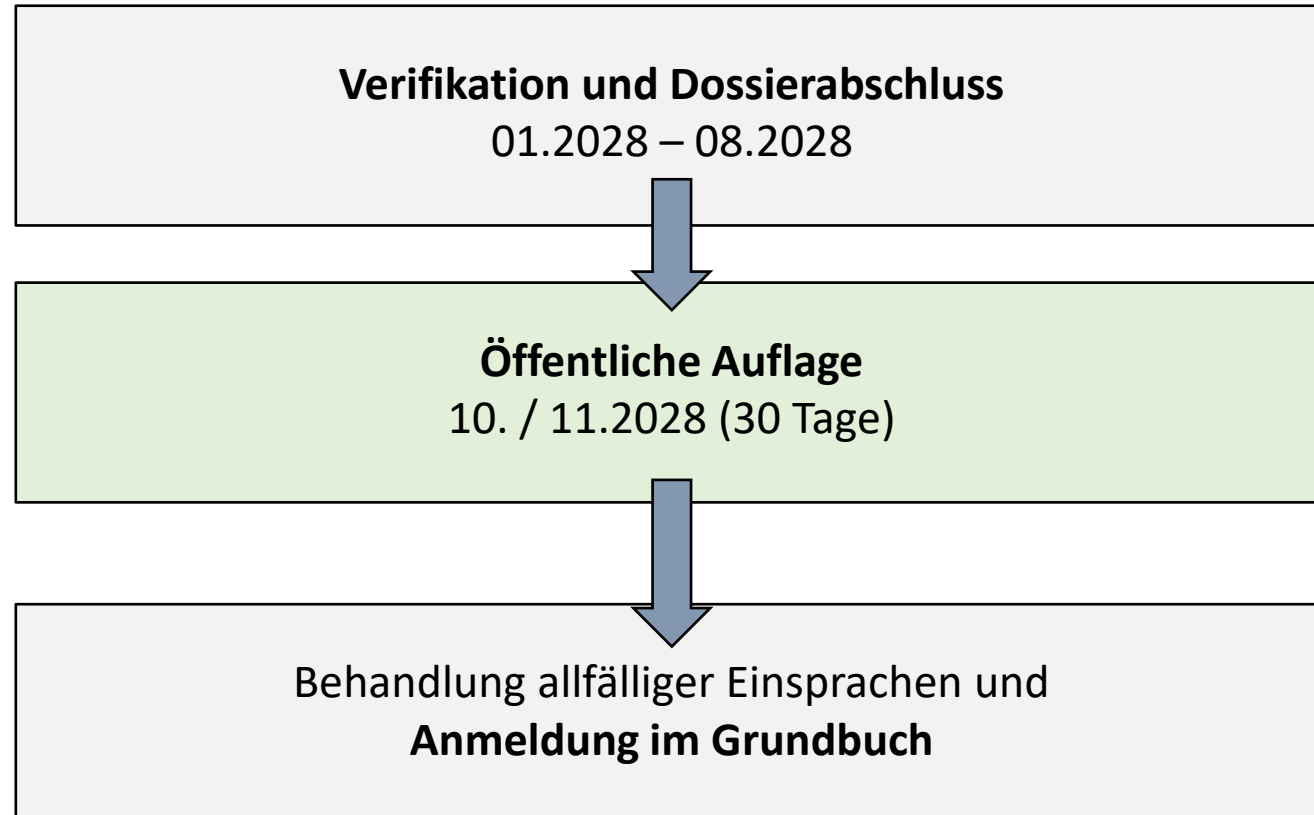
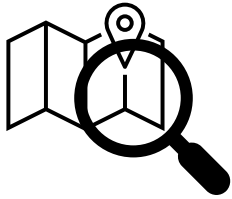


**Bodenbedeckung und Einzelobjekte (terrestrisch)**  
 01.2026 – 12.2027



**Hinweis:**  
**Statische Waldgrenzen ausserhalb Bauzone** werden in einem **separaten** Verfahren durch das Amt für Wald und Natur öffentlich aufgelegt

## 4. Projektablauf (4/4)



## 5. Grenzbereinigung und -vereinigung (1/12)

- Grenzbereinigung Bauzone ( $\leq 10 \text{ m}^2$ ) und Landwirtschaftszone ( $\leq 200 \text{ m}^2$ ) pro Flächenabschnitt (Art. 28 KGeolG):

- auf Wunsch von Eigentümer
- wenn Grenzpunkt nicht vorhanden:  
→ allfällige Vorschläge Geometer bei öffentlicher Auflage

**Bedingung Erneuerung:**

keine

Entschädigungszahlung  
möglich!

→ Ansonsten  
Änderungsverbal laufende  
Nachführung

- Technischer Sachzwang (Bsp. Bachverlauf, ohne Flächenkriterium)
- Grundstücke können **vereinigt** werden (Art. 28 KGeolG)
  - auf Wunsch von Eigentümer

## 5. Grenzbereinigung und -vereinigung (2/12)

- Gesetzesgrundlage Vorgehensweise nach Art. 35 KVAV

### 3.1 Grenzvereinfachungen und Grenzbereinigungen

#### Art. 35 Zuständigkeit

<sup>1</sup> Die beauftragten Ingenieur-Geometerinnen und Ingenieur-Geometer fordern die Eigentümerinnen oder Eigentümer, die Grenzvereinfachungen oder -bereinigungen vornehmen wollen, auf, **dies zu Beginn der Arbeiten anzumelden.**

<sup>2</sup> Sie können von **Amtes wegen oder auf Antrag** der betroffenen Eigentümerinnen oder Eigentümer Grenzvereinfachungen und -bereinigungen gemäss Artikel 28 KGeolG vornehmen.

<sup>3</sup> Die Grenzvereinfachungen oder Grenzbereinigungen werden zusammen mit dem ganzen Vermessungswerk öffentlich aufgelegt.

## 5. Grenzbereinigung und -vereinigung (3/12)

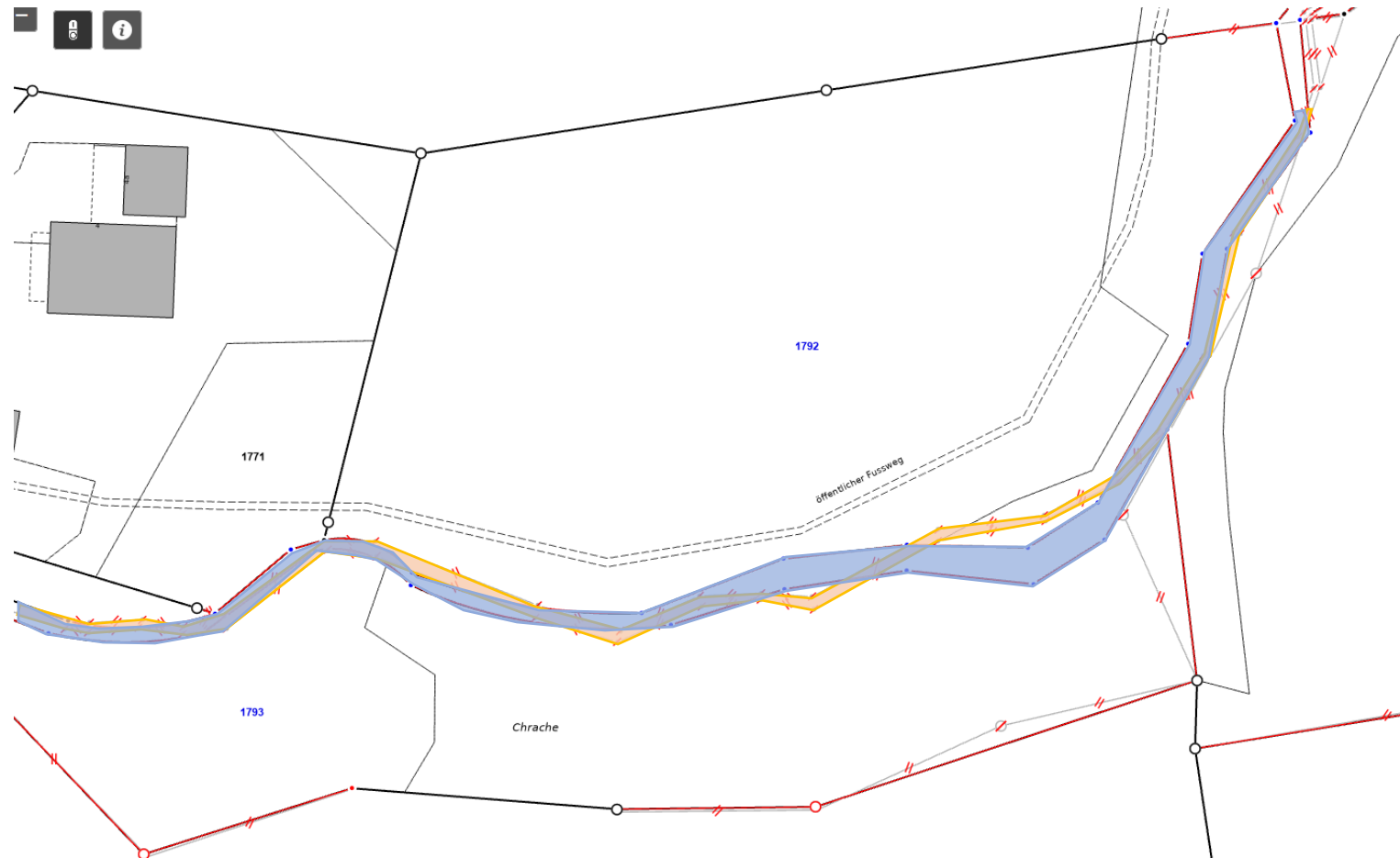
- Beispiele nach **Art. 28 KGeolG**

Anpassung Grenze Bachverlauf nach  
Art. 35f KVAV

Legende:

alter  
Grenzverlauf

bereinigter  
Grenzverlauf (neu)



## 5. Grenzbereinigung und -vereinigung (4/12)

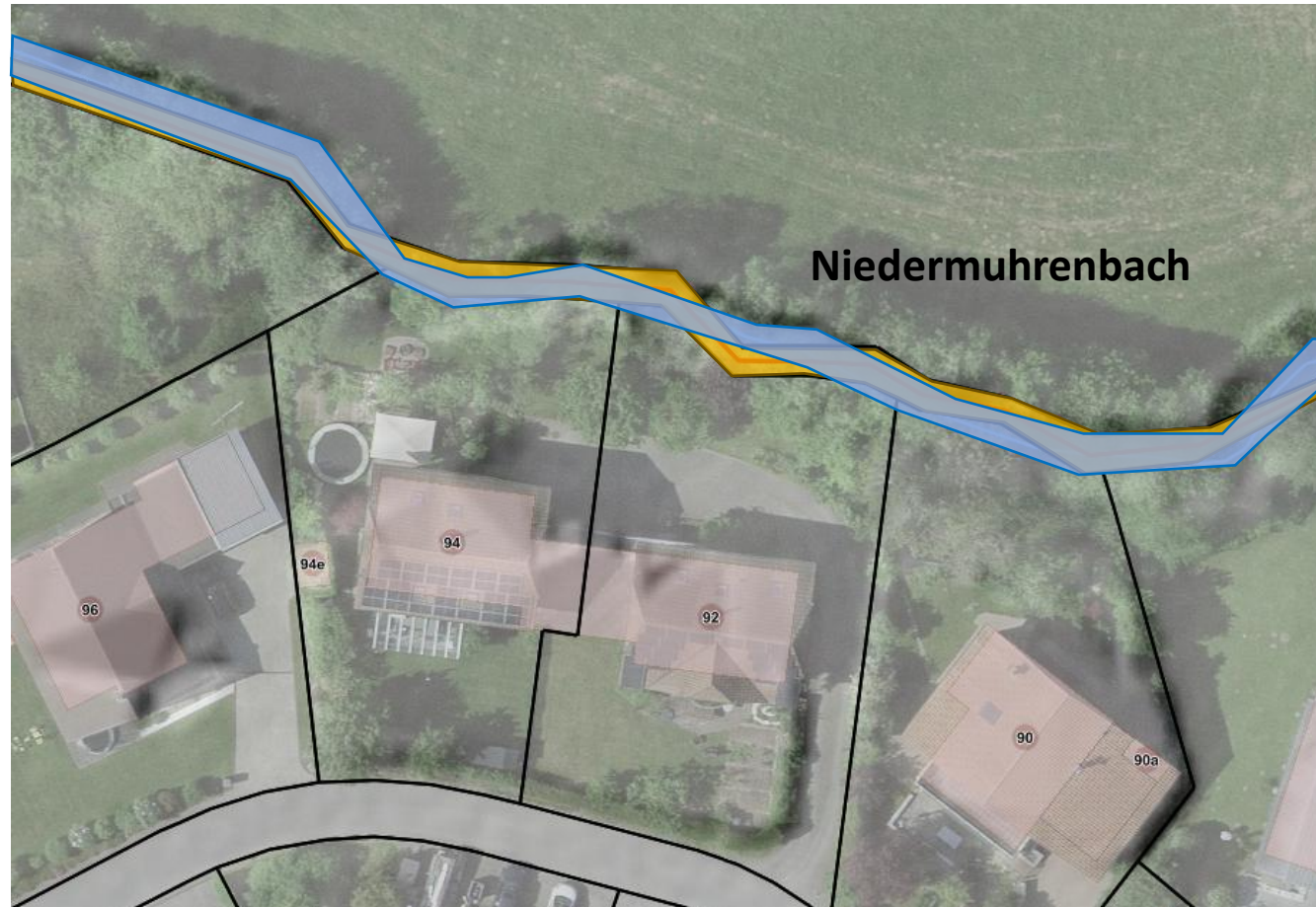
- Beispiele nach **Art. 28 KGeolG**

Anpassung Grenze Bachverlauf nach  
Art. 35f KVAV

Legende:

 alter  
Grenzverlauf

 bereinigter  
Grenzverlauf (neu)



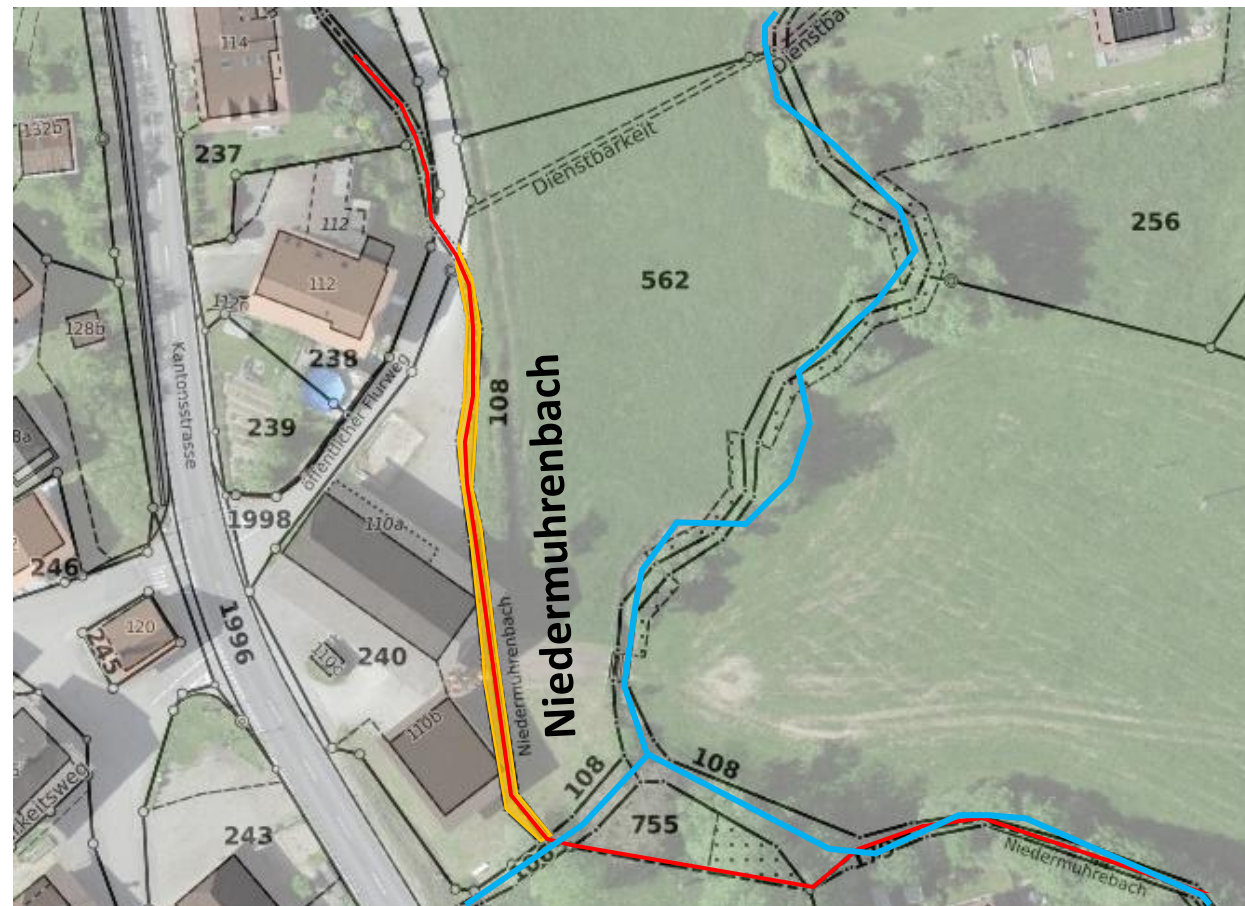
## 5. Grenzbereinigung und -vereinigung (5/12)

- Beispiele nach **Art. 28 KGeolG**

Anpassung Grenze Bachverlauf nach  
Art. 35f KVAV

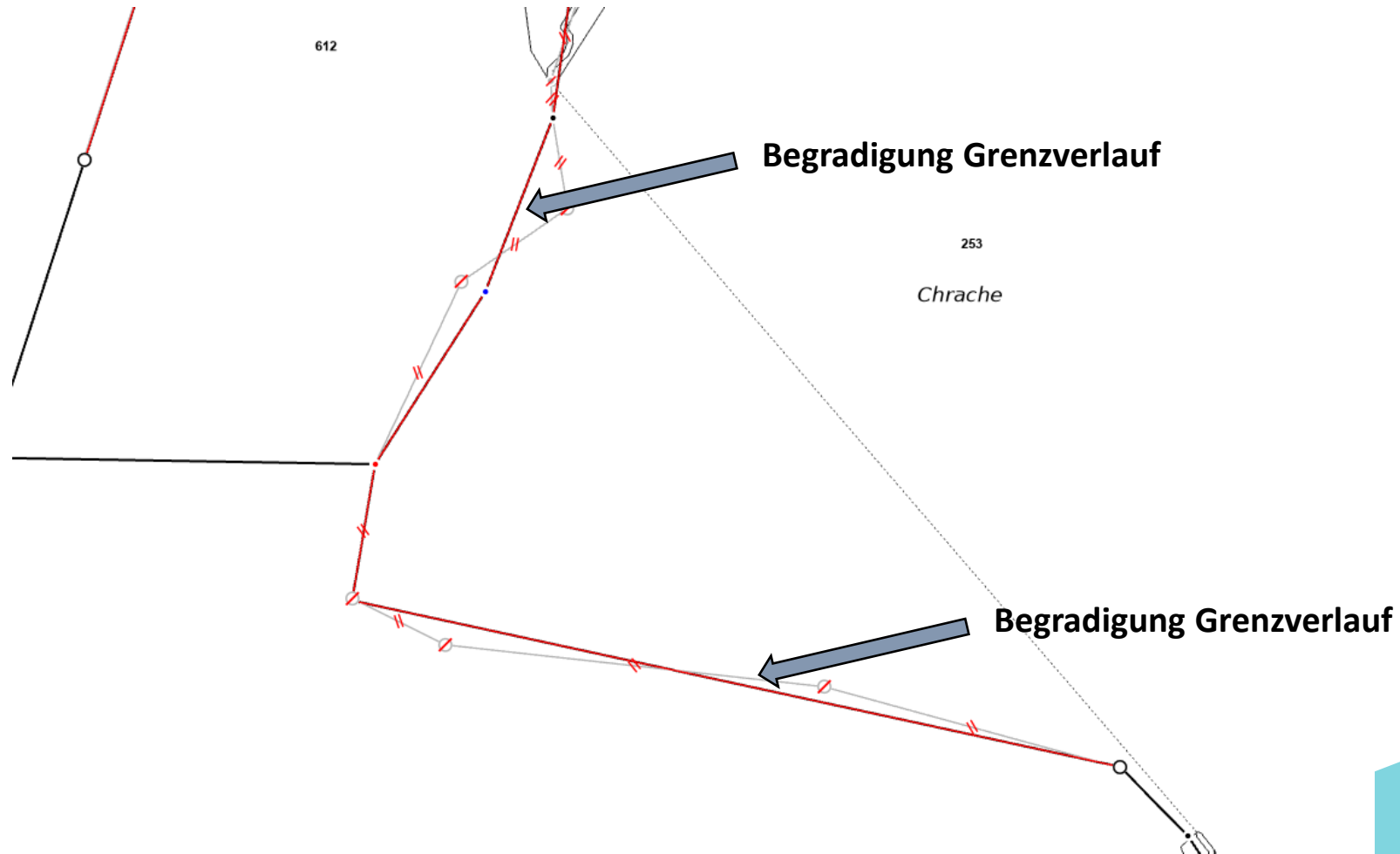
Legende:

- alter  
Grenzverlauf  
(Grundstück  
Gewässer)
- Gewässernetz
- Gemeindegrenze



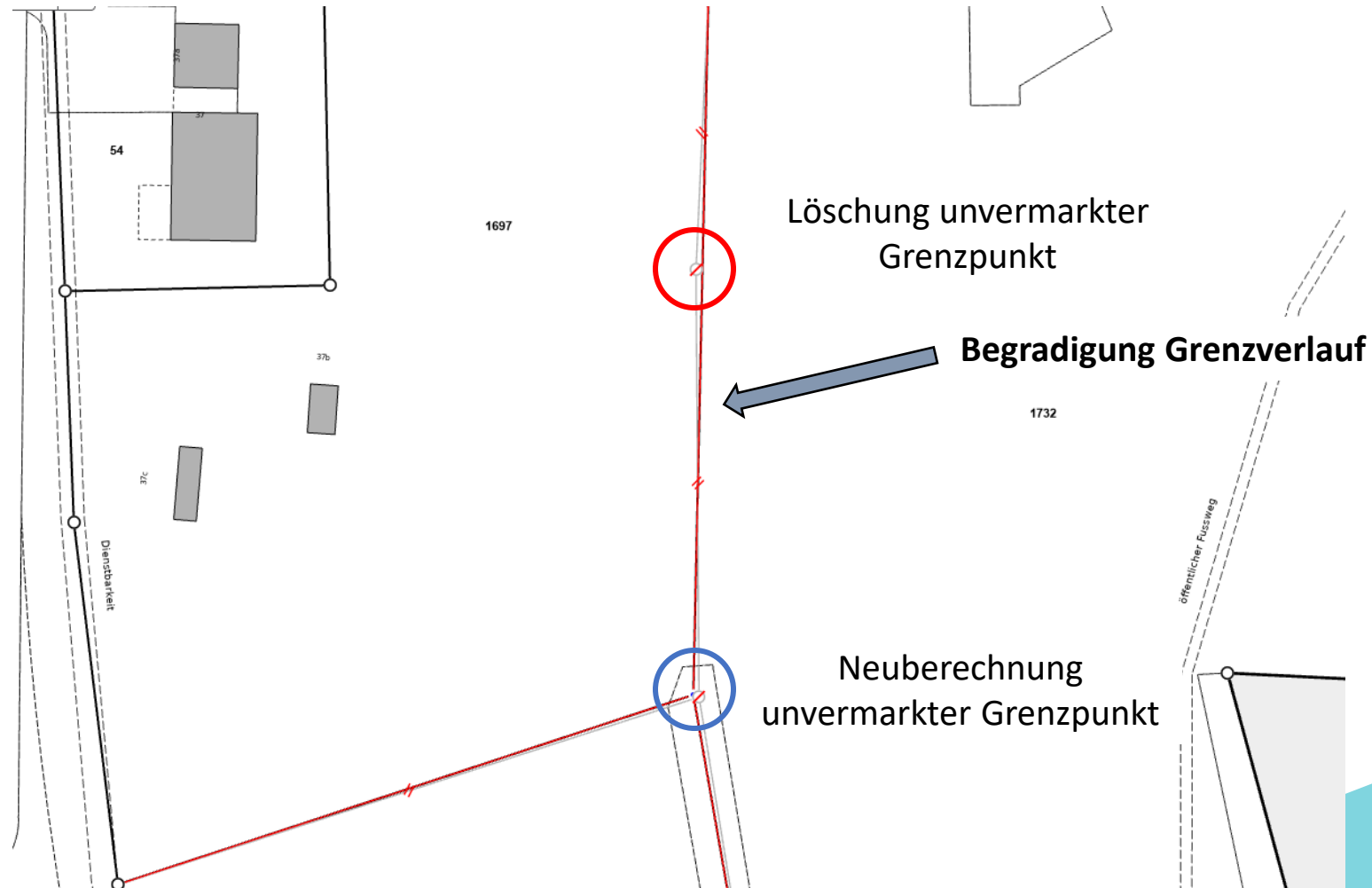
## 5. Grenzbereinigung und -vereinigung (6/12)

- Beispiele nach Art. 28 KGeolG



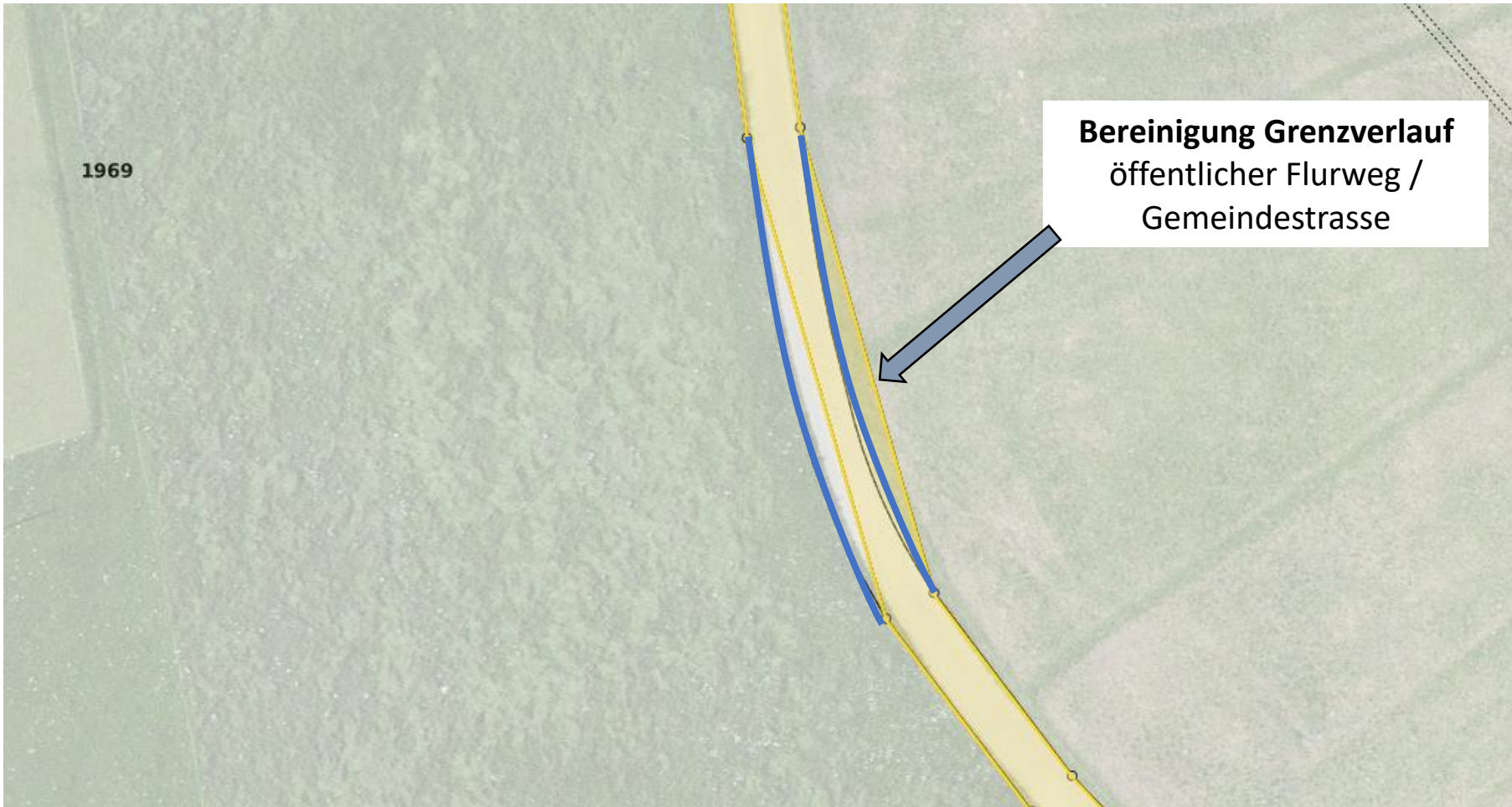
## 5. Grenzbereinigung und -vereinigung (7/12)

- Beispiele nach Art. 28 KGeolG



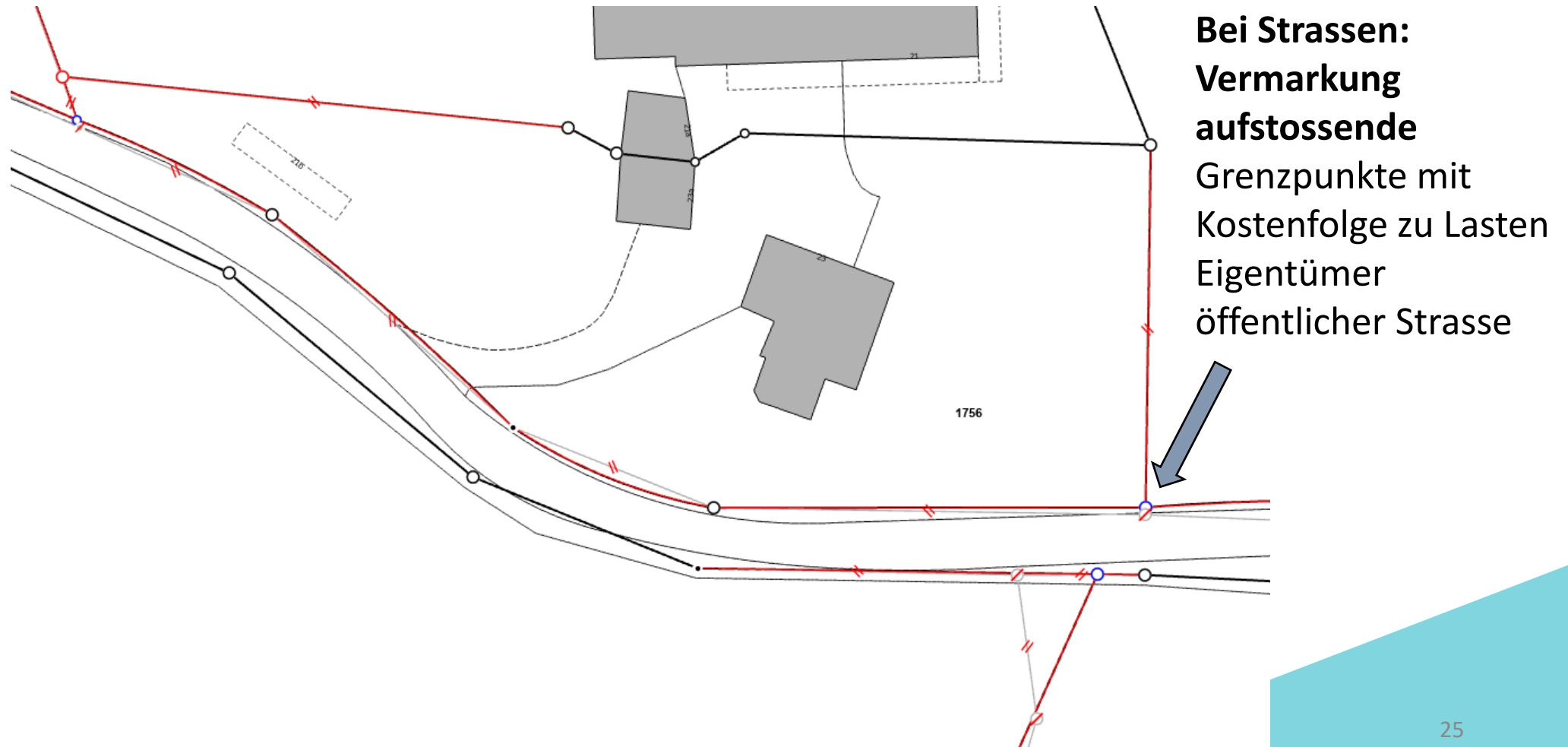
## 5. Grenzbereinigung und -vereinigung (8/12)

- Beispiele nach **Art. 28 KGeolG**



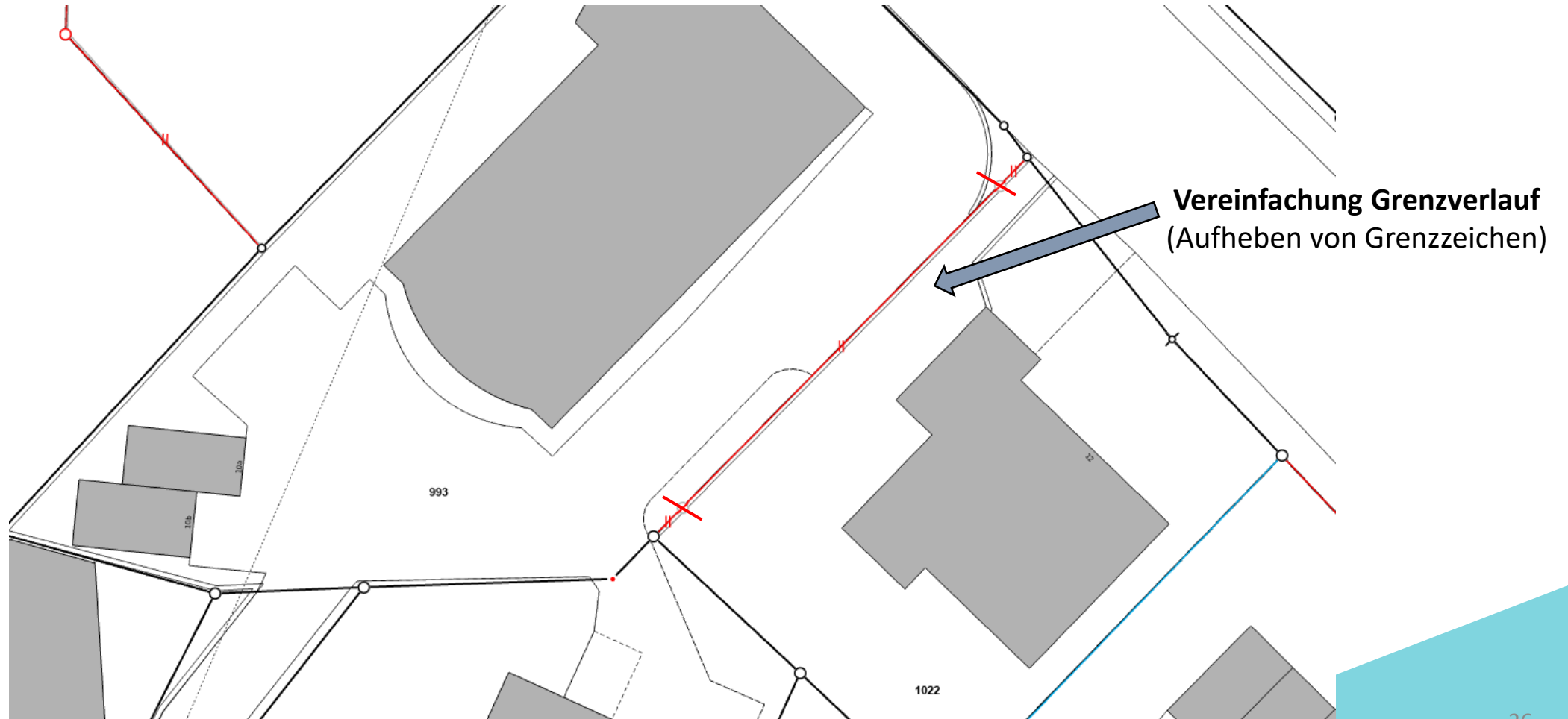
## 5. Grenzbereinigung und -vereinigung (9/12)

- Beispiele nach Art. 28 KGeolG



## 5. Grenzbereinigung und -vereinigung (10/12)

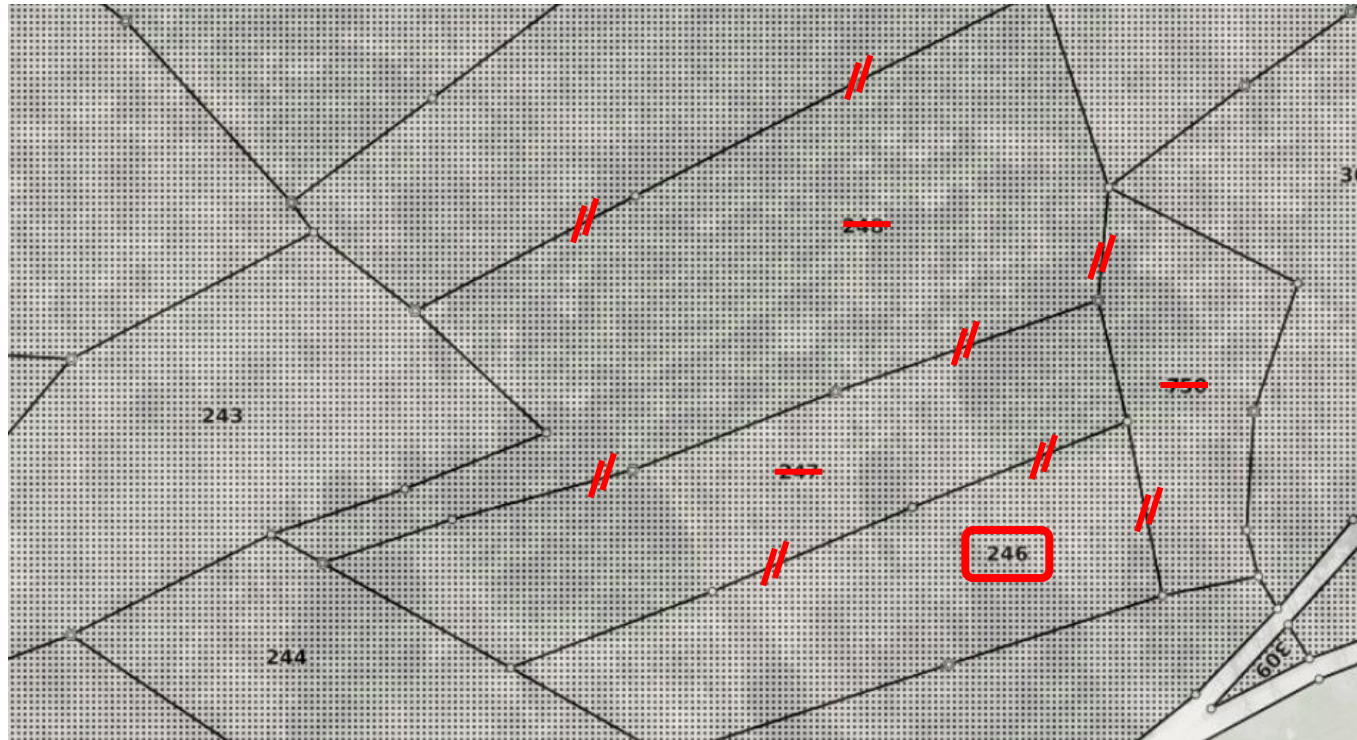
- Beispiele nach Art. 28 KGeolG



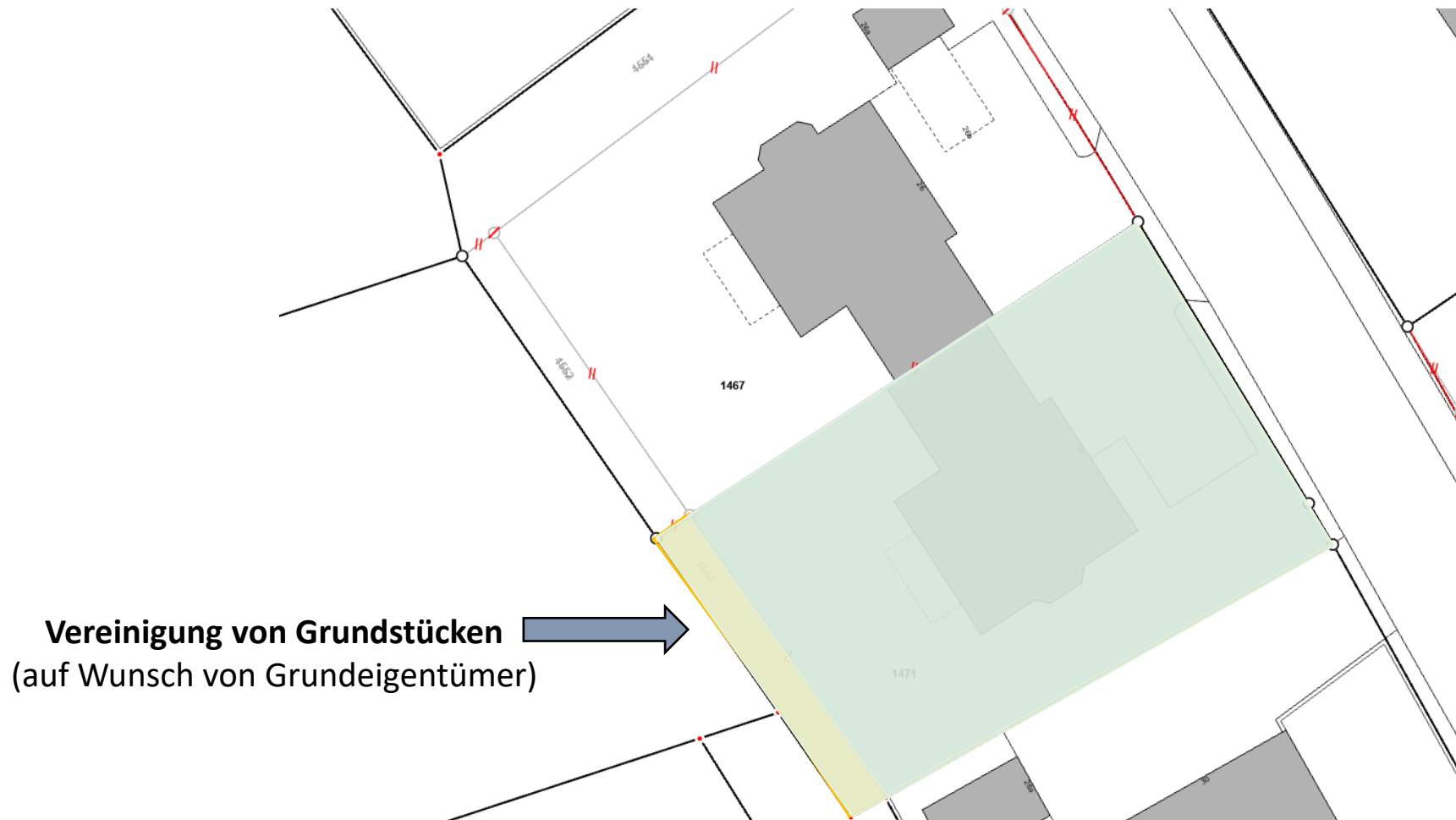
## 5. Grenzbereinigung und -vereinigung (11/12)

- Auf Anfrage der Eigentümer können Grundstücke wenn möglich **vereinigt** werden (28 KGeolG)  
(gleicher Eigentümer und gleiche Belastung Dienstbarkeiten, etc.)

Beispiel Vereinigung  
Waldparzellen:

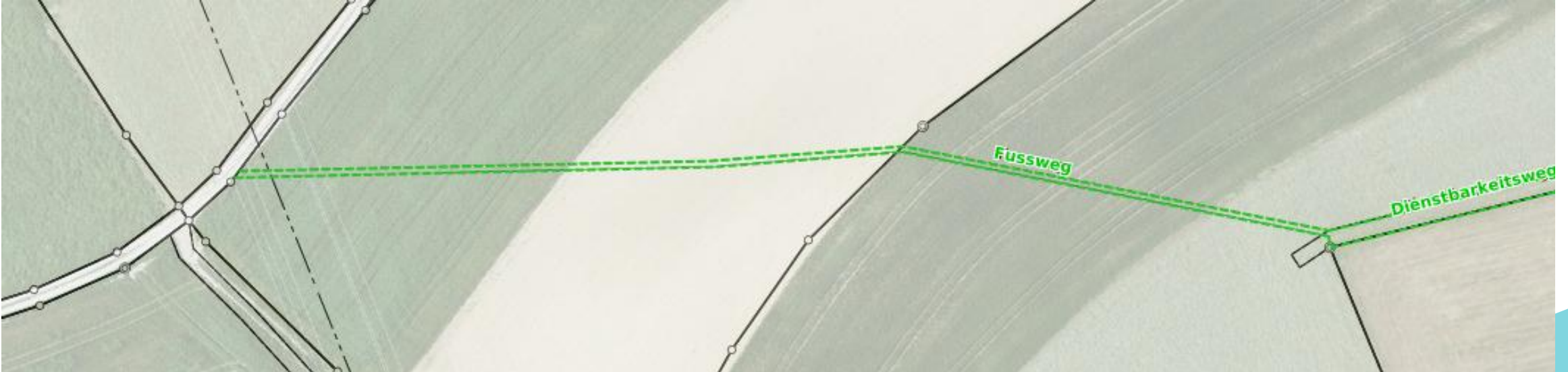


## 5. Grenzbereinigung und -vereinigung (12/12)



## 6. Dienstbarkeiten

- Die **Dienstbarkeiten** (wie Fuss- und Fahrwegrechte, Durchleitungsrechte, öffentliche Fusswege, etc.) werden in der Erneuerung **nicht behandelt**
- Auf Anfrage können diese neu geregelt bzw. bereinigt werden (mit Kostenfolge)



## 7. Kontaktdaten

### GeoPlanIng Tafers AG

Mariahilfstrasse 4b, 1712 Tafers

Tel. 026 494 19 25

[tafers@geoplaning.ch](mailto:tafers@geoplaning.ch)



- Anmelden Grenzbereinigungen und Grenzvereinigungen durch Grundeigentümer an uns  
→ **bis spätestens Ende August 2025**
- **Vermarkung** von Grenzpunkten: auf Anfrage

## 8. Diskussion

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

