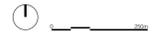


ZONENNUTZUNGSPLAN

MASSSTAB 1:5000

GENEHMIGUNGSDOSSIER



Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 18 vom 4. Mai 2018

Angenommen von Gemeinderat von St. Antoni am: 07. Juli 2018

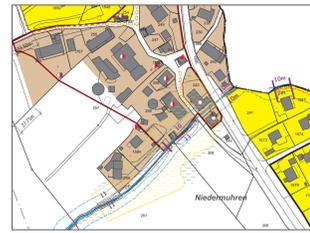
Der Gemeinderat: *Spiser* (Signaturen) Der Gemeindevorstand: *O. Camin* (Signaturen)

Genehmigt von der Raumpflegerin, Umwelt- und Baudirektorin: *17.7.18* (Signaturen) 17. JULI 2018

Der Statthalter, Direktor: *17.7.18* (Signaturen)

Juni 2018
160234P-16016p-18011

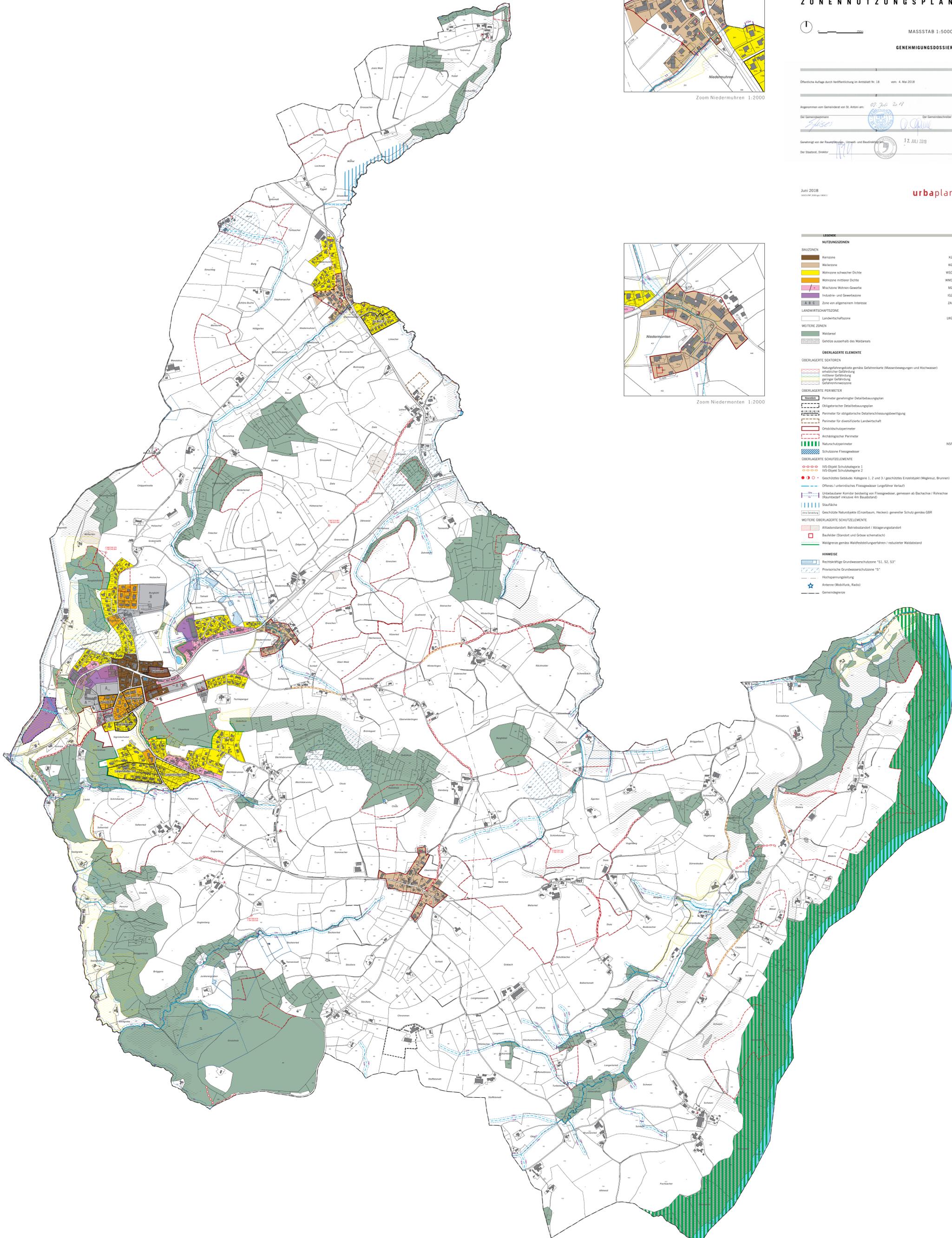
urbaplan



Zoom Niedermuhren 1:2000



Zoom Niedermonten 1:2000



- LEGENDE**
- NUTZUNGSZONEN**
- BAUZONEN**
 - Kernzone KZ
 - Wohnzone WZ
 - Wohnzone schwacher Dichte WSD
 - Wohnzone mittlerer Dichte WMD
 - Mischzone Wohnen-Gewerbe MZ
 - Industrie- und Gewerbezone IGZ
 - Zone von allgemeinem Interesse ZAI
 - LANDWIRTSCHAFTSZONE**
 - Landwirtschaftszone LWZ
 - WEITERE ZONEN**
 - Waldreservat
 - Gehölze ausserhalb des Waldreservats
 - ÜBERLAGERTE ELEMENTE**
 - ÜBERLAGERTE SEKTOREN**
 - Naturfahrgebiets gemäss Gefahrenkarte (Massenbewegungen und Hochwasser)
 - erhöhter Gefährdung
 - mittlerer Gefährdung
 - geringer Gefährdung
 - Gefahrenrisikozone
 - ÜBERLAGERTE PERIMETER**
 - Flusslinie** Perimeter genehmigter Detailbauabeggungen
 - Obligatorischer Detailbauabeggungenplan
 - Perimeter für obligatorische Detailerschliessungsbewilligung
 - Perimeter für diversifizierte Landschaft
 - Ortsbildschutzzonier
 - Archäologischer Perimeter
 - Naturschutzperimeter NSP
 - Schutzzone Fließgewässer
 - ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**
 - IVS-Objekt Schutzkategorie 1
 - IVS-Objekt Schutzkategorie 2
 - Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Waldkreuz, Brunnen)
 - Offenes / unterirdisches Fließgewässer (langfristiger Verlauf)
 - Unbebaubarer Korridor bezüglich von Fließgewässern, gemessen ab Bachsohle / Rohrsohle (Raumbesitz inklusive 4m Bauabstand)
 - Staufläche
 - Geschützte Naturobjekte (Eichenbaum, Hecken): genereller Schutz gemäss GBR
 - WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**
 - Altlastenstandort: Betriebsstandort / Ablagerungsstandort
 - Baufelder (Standort und Größe schematisch)
 - Waldgrenze gemäss Waldrestbottungsverfahren / reduzierter Waldabstand
 - HINWEISE**
 - Rechteckige Grundwasserschutzzone "S1, S2, S3"
 - Provisorische Grundwasserschutzzone "S"
 - Hochpannungsführung
 - Antenne (Mobilfunk, Radio)
 - Gemeindegrenze