

GEMEINDERICHTPLAN

MASSSTAB 1:5000
Genehmigungsaufgaben

1. Oberflächliche Verwertung durch Verflechtung im Amtsbau

Agensamen vom Gemeinderat *Agensamen*
Täfels, 18. JUNI 2019
Der Gemeinderat
Der Gemeinderat

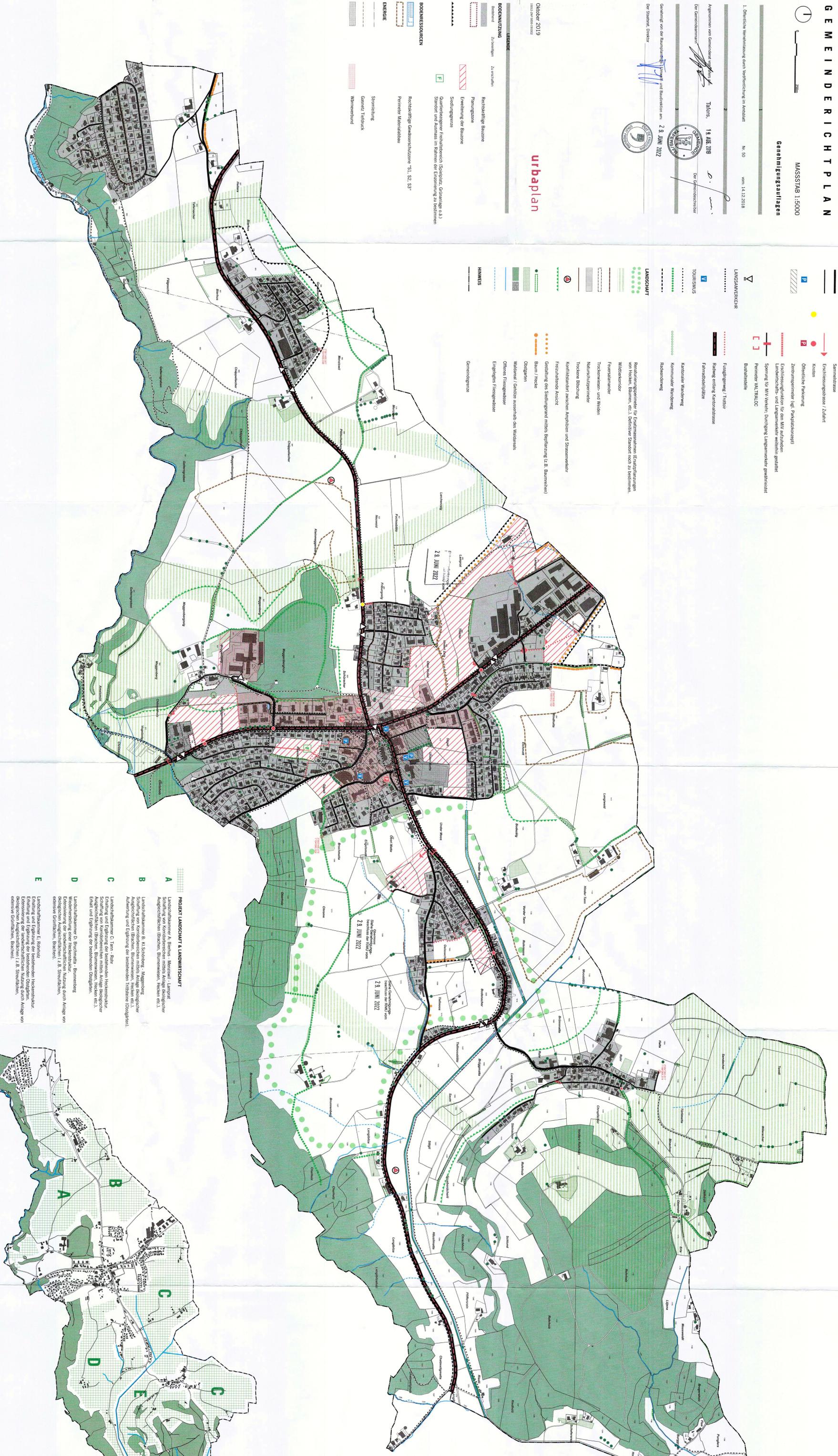
Genehmigt von der Baukommission und Baukommission am: 29. JUNI 2022
Der Statist, Direktor

Oktober 2019
Vorbereitung des Plans

urbaplan

- LEGENDE**
- BOGENNUTZUNG**
 - Zu bewahren
 - Zu zerstören
 - RECHTSSTÄTTIGE BEBAUUNG**
 - Planungzone
 - Erweiterung der Baulzone
 - STADTUNTERGRENZE**
 - Quartierkonzept Freihandbereich (Spezialfall, Grönlänge 0,3, Standort und Anmass im Rahmen der Einzonierung zu bestimmen)
 - BODENRESSOURCEN**
 - Rechtserfüllte Gewässerschutzzone -S1, S2, S3*
 - Perimeter Materialabbau
 - ENERGIE**
 - Stromleitung
 - Gasnetz Tiefdruck
 - Wärmeleitung

- MOBILITÄT**
- Hauptverkehrsstrasse (Kantonal)
 - Sammelstrasse
 - Erstschliessungstrasse / Zufahrt
 - Knoten
 - Öffentliche Parkierung
 - Zweitensparken (vgl. Parkdeckschwarz)
 - Erstschliessungstrasse für den MIV aufzuweisen
 - Erstschliessungstrasse und Langsamverkehr werden gestärkt
 - Spernung für MIV-Verkehr, Durchgänge Langsamverkehr gewährleisten
 - Perimeter VALLTALOC
 - Bahnhaltestelle
- LANDSAWENKEHR**
- Feldweg / Trottoir
 - Richtung entlang Kantonalstrasse
 - Feldweghaltestelle
- TOURISMUS**
- Kantonaler Wandweg
 - Kommunaler Wandweg
 - Randwanderweg
- LANDSCHAFT**
- Renaturierungsgebiet für Ersatzmassnahmen (Ersatzmaßnahmen von Hecken, Bäumen, etc.), Defizitärer Standort nicht zu bestimmen
 - Wildtierkorridor
 - Fruhblühende
 - Trockenwiese- und Weiden
 - Naturchutzgebiet
 - Trockene Buschung
 - Konfliktbereich zwischen Amphibien und Säugetier
 - Frischblühende Ansicht
 - Gestaltung des Siedlungsrand mittels Begrünung (z.B. Baumreihen)
 - Baum / Hecke
 - Obstgarten
 - Waldrand / Gehölze assoziiert des Waldreits
 - Offenes Fließgewässer
 - Eigenartiges Fließgewässer
 - Gemeindegrenze
- HINWEIS**



- PROJEKT LANDSCHAFT & LANDWIRTSCHAFT**
- A** Landschaftskammer A: Bereich 'Mazze' - Langzeit Schutz von Kulturlandschaften (Bereichen, Blumenwiesen, Heiden etc.)
 - B** Landschaftskammer B: Kl. Schilber - 'Maggeng' - Schaffung von Kulturlandschaften mittels Anlage ökologischer Ausgleichsflächen (Bereichen, Blumenwiesen, Heiden etc.)
 - C** Landschaftskammer C: 'Tarn - feld' - Erhaltung und Ergänzung der bestehenden Heckenstruktur (Bereichen, Blumenwiesen, Heiden etc.)
 - D** Landschaftskammer D: 'Buchs' - 'Bunnenberg' - Schaffung von Kulturlandschaften mittels Anlage von ökologischen Ausgleichsflächen (z.B. Streulichen, extensiver Grünflächen, Bächen).
 - E** Landschaftskammer E: 'Korn' - Erhaltung und Ergänzung der bestehenden Heckenstruktur (Bereichen, Blumenwiesen, Heiden etc.)

